



## La Fenice Immobiliare

AGENCIA — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

# ELEGANTE VILLA EN VENTA EN LA SPEZIA-Liguria

€ 2.500.000

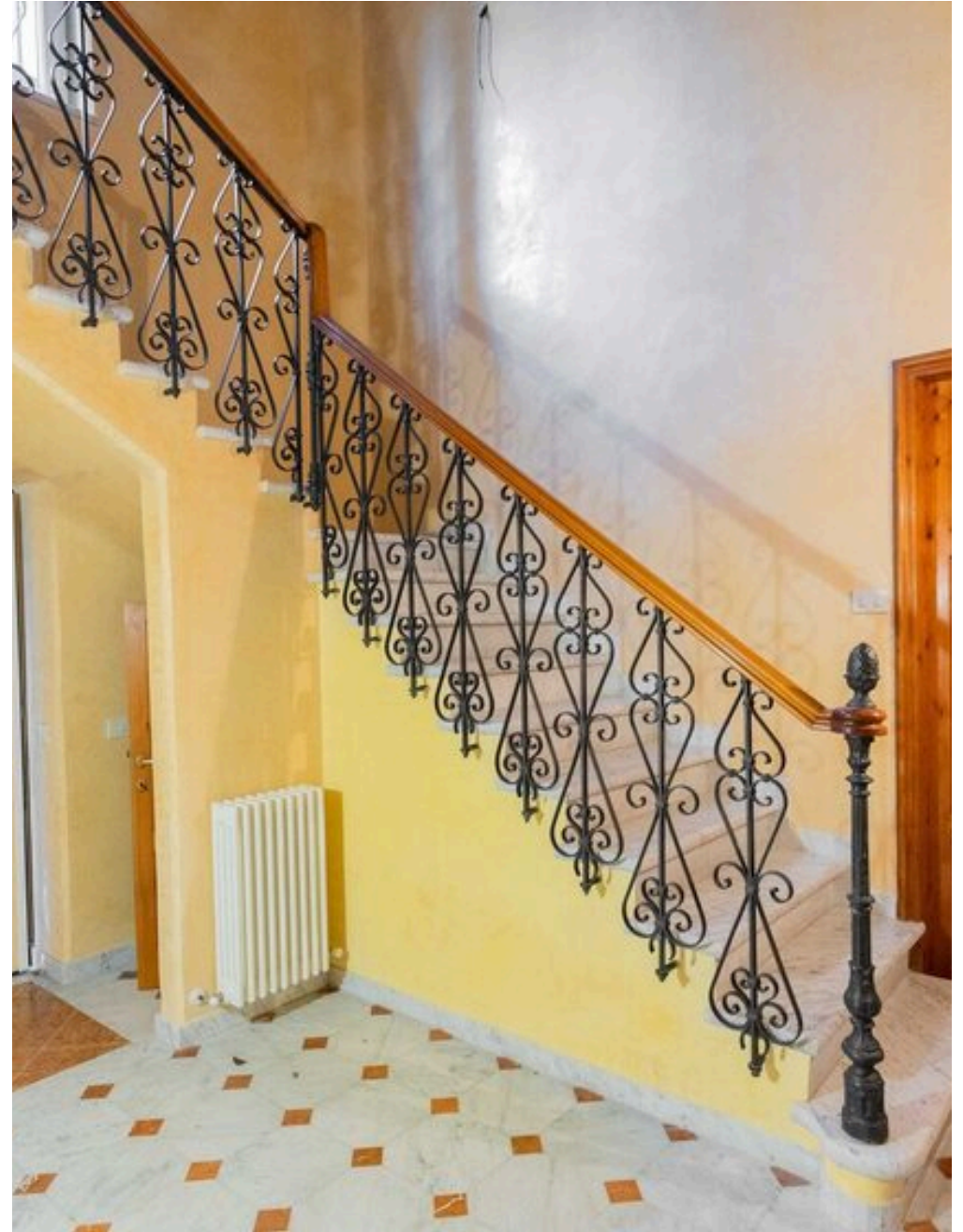
PRECIO

338 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ELEGANTE VILLA EN VENTA EN LA SPEZIA-Liguria

RESIDENZA DEL GOLFO en venta en LA SPEZIA, zona FOCE, una residencia única y lujosa en el exclusivo Golfo de los Poetas en Liguria. La tranquilidad que se reúne con el aroma de la hierba fresca y el canto de los pájaros, un chapuzón en la piscina mientras admira el Golfo de los Poetas .. éstas son sólo algunas de las experiencias que se pueden vivir en la Residenza del golfo. La Villa está situada en las afueras de La Spezia, en las alturas del Golfo dei Poeti, en una zona panorámica y totalmente rodeada de vegetación. Está inmersa en un jardín de 728 metros cuadrados donde se pueden dar paseos, oliendo la fragancia natural de las flores. Su posición dominante le permite tener una vista encantadora del Golfo dei Poeti y los bonitos pueblos cercanos. Usted se sorprenderá cuando vea esta casa por primera vez, con su estilo ELEGANTE y frescos en algunas de sus habitaciones. En una

superficie de unos 338 metros cuadrados comerciales divididos en 3 plantas hay: Planta baja. - ENTRADA - SALÓN con acceso al jardín - COCINA - DORMITORIO DOBLE con BAÑO PRIVADO - 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO - BAÑO Planta 1ª.- DORMITORIO DOBLE con ARMARIO GABINETE y BAÑO PRIVADO - DORMITORIO DOBLE con chimenea, ARMARIO GABINETE y BAÑO PRIVADO y BALCÓN Ático. - 2 DORMITORIOS con BAÑO PRIVADO ¿Sabes lo que hace esta Villa tan especial? El propietario que la ha reformado ha pensado en todos los detalles .. si decides comprarla tendrás más formas de usarla, puedes usarla de forma privada para ti, puedes convertirla en un B&B de Lujo o también puedes hacer pisos de alquiler para las vacaciones. ¡Haz clic aquí para tener una vista previa exclusiva de nuestra propuesta! ¡Ven y descubre en vivo esta Villa de Ensueño! Contacta con nosotros y reserva ya tu visita, no te arrepentirás.

 **338 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 2.500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



PISCINA



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



VISTA  
PANORÁMICA



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



DIRECCIÓN  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**