

## La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

# VILLA DE LUXE À VENDRE - AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA - LIGURIA

€ 1.500.000

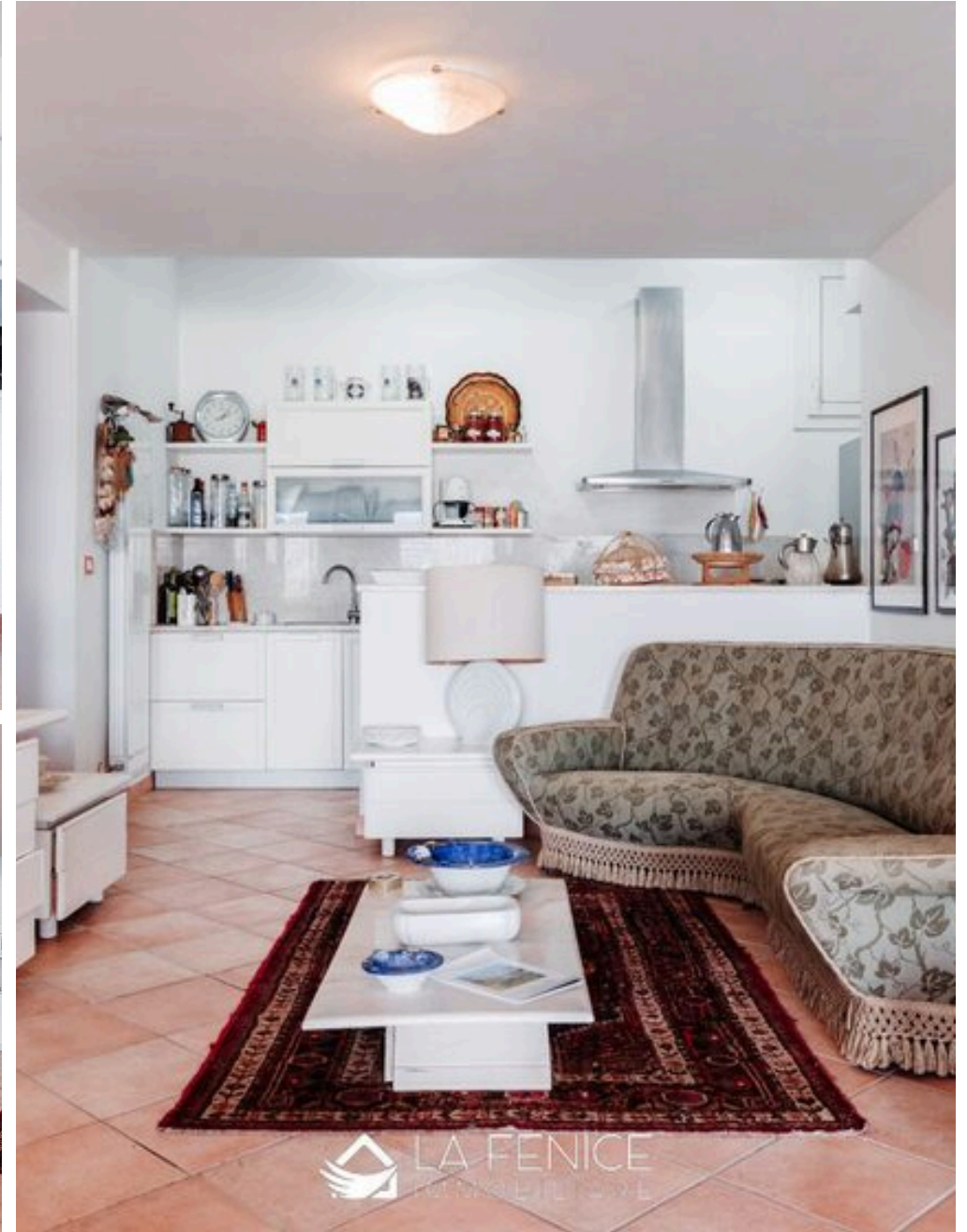
PRIX

363 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# VILLA DE LUXE À VENDRE - AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA - LIGURIA


VILLAS DE LUXE A VENDRE- AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA RESIDENZA BELLAVISTA Vous êtes à la recherche de votre maison idéale, immergée dans la nature, où vous pourrez profiter de la vue sur la mer et les montagnes ? La Residenza Bellavista, un bijou immobilier, pourrait être la solution que vous recherchez ! La Residenza Bellavista est située à l'intérieur du Parc de Montemarcello, non loin de Bocca di Magra, et offre une vue enviable. Entourée de verdure, cette propriété exclusive permet de vivre dans un environnement naturel préservé, loin du chaos de la ville. La Villa se développe sur deux étages, pour un total de 312 m<sup>2</sup> commerciaux : Au rez-de-chaussée : - 1 Séjour avec kitchenette- 2 Chambres- 1 Salle de bain- 2 Débarras- 3 Caves- 2 Porches Pour un total de 133 m<sup>2</sup> Au premier étage : - 2 Salons- 1 Salle à manger avec vue panoramique- 2 Cuisines- 4 Chambres- 2 Salles de bains- 2 Terrasses Pour un total de 179m<sup>2</sup> -> Info utile : la solution du premier étage est divisible

en deux appartements séparés - l'un de 97m<sup>2</sup>, l'autre de 82m<sup>2</sup>. La villa peut donc être divisée en 3 appartements. Chaque unité dispose d'espaces intérieurs et extérieurs spacieux, meublés avec goût et équipés de tous les comforts. Vous pouvez vous détendre sur les porches ou les terrasses, en admirant le panorama qui s'étend de la rivière Magra à la mer, ou faire une promenade dans le jardin et les terres environnantes. La propriété est complétée par une cour extérieure d'environ 200 m<sup>2</sup>, un grand jardin et plusieurs parcelles de terrain, pour un total d'environ 6930 m<sup>2</sup>. La villa peut être intéressante pour ceux qui cherchent un investissement immobilier : utilisée comme structure réceptive avec restaurant et SPA, elle devient un lieu incontournable pour ceux qui choisissent de passer leurs vacances dans cette zone. Ou bien, une grande famille pourrait être parfaite pour cette maison ! Découvrez l'harmonie entre le luxe et la nature dans cette villa exclusive au bord de la mer.

 **363 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



INDÉPENDANT



OPPORTUNITÉ  
ENTRÉES  
MULTIPLES



VUE  
PANORAMIQUE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3938055790



EMAIL

portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE

Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia