



EXKLUSIVE  
LUXUSVILLEN ZU  
VERKAUFEN - GOLFO  
DEI POETI - LA  
SPEZIA - LIGURIEN  
- CINQUE TERRE

€ 1.200.000

PREIS

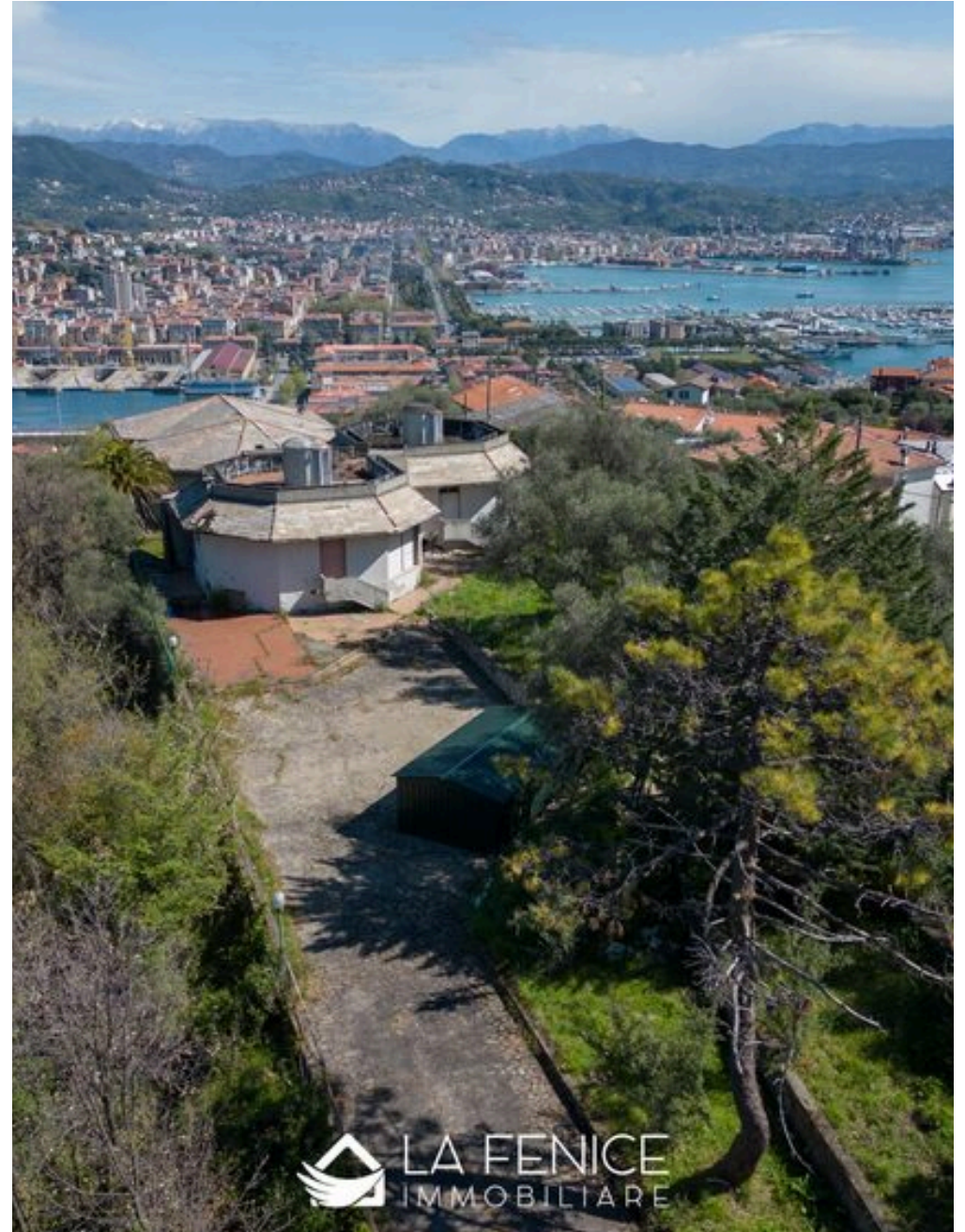
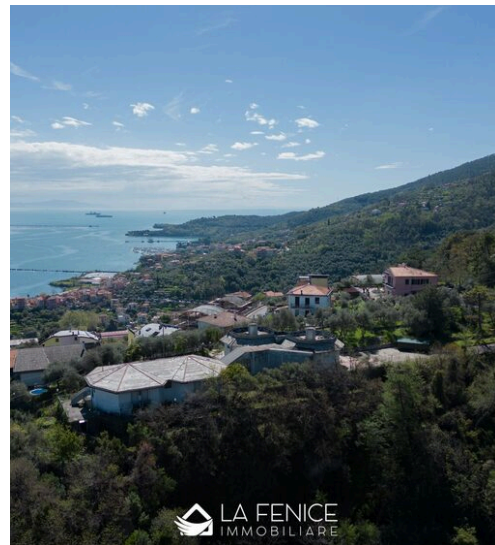
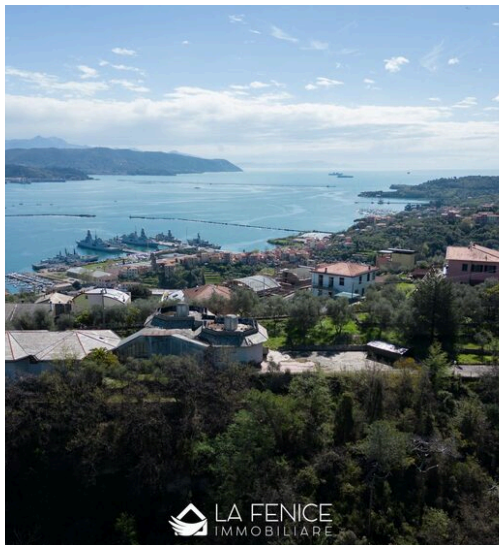
1231 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# EXKLUSIVE LUXUSVILLEN ZU VERKAUFEN - GOLFO DEI POETI - LA SPEZIA - LIGURIEN - CINQUE TERRE

LUXUSVILLEN ZU VERKAUFEN in La Spezia, Ligurien, NEUBAU. Wenn Sie auf der Suche nach einem Traumhaus in exklusiver Lage sind, sollten Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen lassen, unsere Luxusvillen zum Verkauf am Golfo dei Poeti zu entdecken. Sie werden einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge genießen, einen privaten Swimmingpool, an dem Sie sich bei Sonnenuntergang entspannen können, und einen großen Garten, in dem Sie in Harmonie mit der Natur leben können. Unsere Villen wurden mit Sorgfalt und Aufmerksamkeit entworfen, um Ihnen maximalen Komfort und Qualität zu bieten. Sie können zwischen drei Villentypen wählen, die alle über eine hochwertige Ausstattung, geräumige Innen- und Außenbereiche, modernste technische Einrichtungen und einen privaten Parkplatz verfügen. Unsere Villen befinden sich in einer strategisch günstigen Lage, in der Nähe der Via Litoranea, die La Spezia mit den herrlichen Cinque Terre verbindet, aber gleichzeitig inmitten von Grün und Ruhe. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine unserer Luxusvillen

zu erwerben und ein unvergessliches Erlebnis am Golfo dei Poeti zu erleben. -Unsere erste Villa ist ein 330,5 m<sup>2</sup> großes Einfamilienhaus mit dem Namen Villa First Class. Sie ist die ideale Lösung für diejenigen, die in einem geräumigen und raffinierten Raum leben möchten, mit vier Doppelschlafzimmern, vier Bädern, einem Arbeitszimmer und einem begehbaren Kleiderschrank im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich das Esszimmer, die Küche, ein weiteres Badezimmer und das Wohnzimmer. Die Villa wird durch eine wunderbare Terrasse im obersten Stockwerk vervollständigt, von der aus man eine atemberaubende Aussicht genießen kann. -Unsere zweite Villa ist eine Doppelhaushälfte von 400 Quadratmetern, genannt Villa Business Class. Dies ist eine perfekte Lösung für diejenigen, die ihr Haus mit einer anderen Familie teilen möchten oder für diejenigen, die nach einer Immobilieninvestition suchen. Die Villa ist in zwei symmetrische Einheiten aufgeteilt, die jeweils über eine Garage, einen Keller und einen Technikraum im Untergeschoss verfügen....

 **1231 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **10**  
ZIMMER  
 **10**  
BÄDER  
 **€ 1.200.000**

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



NEUE  
KONSTRUKTION



GELEGENHEIT



EXKLUSIVE  
POSITION



PANORAMABLICK



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**