



## La Fenice Immobiliare

AGENCIA — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

# EXCLUSIVAS VILLAS DE LUJO EN VENTA - GOLFO DEI POETI - LA SPEZIA - LIGURIA - CINQUE TERRE

€ 1.200.000

PRECIO

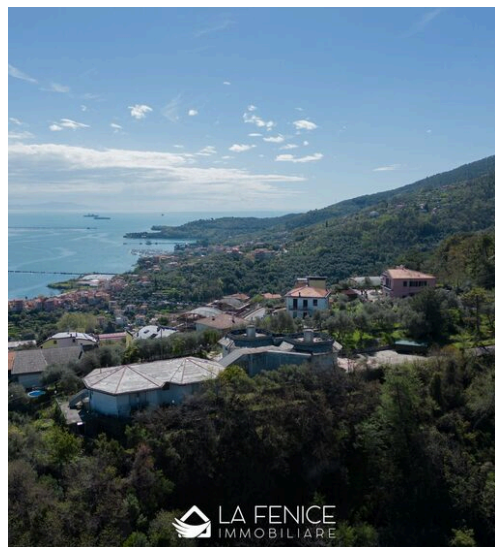
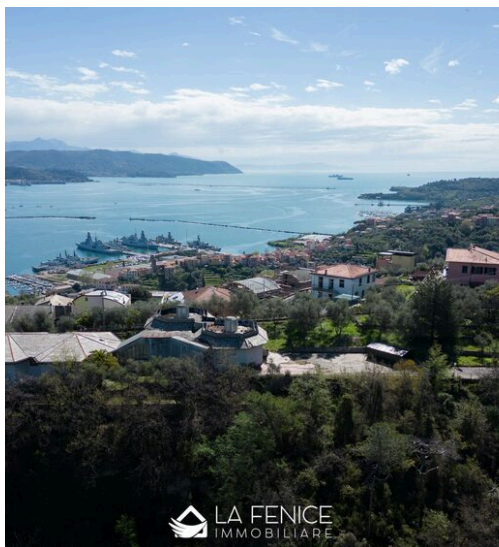
1231 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

10

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# EXCLUSIVAS VILLAS DE LUJO EN VENTA - GOLFO DEI POETI - LA SPEZIA - LIGURIA - CINQUE TERRE

VILLAS DE LUJO EN VENTA en La Spezia, Liguria, DE NUEVA CONSTRUCCIÓN. Si está buscando una casa de ensueño en un lugar exclusivo, no pierda la oportunidad de descubrir nuestras villas de lujo en venta en el Golfo dei Poeti. Disfrutará de impresionantes vistas al mar y a la montaña, de una piscina privada donde relajarse al atardecer y de un amplio jardín donde vivir en armonía con la naturaleza. Nuestras villas están diseñadas con cuidado y atención para ofrecerle el máximo confort y calidad. Podrá elegir entre tres tipos de villas, todas ellas con finos acabados, amplios interiores y exteriores, instalaciones tecnológicas de última generación y aparcamiento privado. Nuestras villas están situadas en una zona estratégica, cerca de la Via Litoranea que conecta La Spezia con las espléndidas Cinque Terre, pero al mismo tiempo inmersas en el verde y la tranquilidad. - No pierda esta oportunidad única de adquirir una de nuestras villas de lujo y vivir una experiencia inolvidable en el Golfo dei Poeti. -Nuestra

primera villa es una casa unifamiliar de 330,5 m2, denominada Villa First Class. Es una solución ideal para quienes desean vivir en un espacio amplio y refinado, con cuatro dormitorios dobles, cuatro cuartos de baño, un estudio y un vestidor en la planta baja. En la primera planta se encuentran el comedor, la cocina, otro cuarto de baño y el salón. La villa se completa con una maravillosa terraza en la planta superior, desde la que se puede disfrutar de unas vistas impresionantes. -Nuestra segunda villa es una casa adosada de 400 metros cuadrados, llamada Villa Business Class. Se trata de una solución perfecta para quienes desean compartir su hogar con otra familia o para quienes buscan una inversión inmobiliaria. La villa está dividida en dos unidades simétricas, cada una con un garaje, un sótano y una sala técnica en el sótano. En la planta baja se encuentran los dormitorios y los cuartos de baño, mientras que en la primera planta están el salón, la cocina y otro cuarto de baño....

 **1231 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
HABITACIONES

 **10**  
BAÑOS

 **€ 1.200.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



NUEVA  
CONSTRUCCIÓN



OPORTUNIDAD  
POSICIÓN  
EXCLUSIVA



VISTA  
PANORÁMICA



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



DIRECCIÓN  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**