

La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

VILLAS DE LUXE  
EXCLUSIVES À  
VENDRE - GOLFO  
DEI POETI - LA  
SPEZIA - LIGURIA  
- CINQUE TERRE

€ 1.200.000

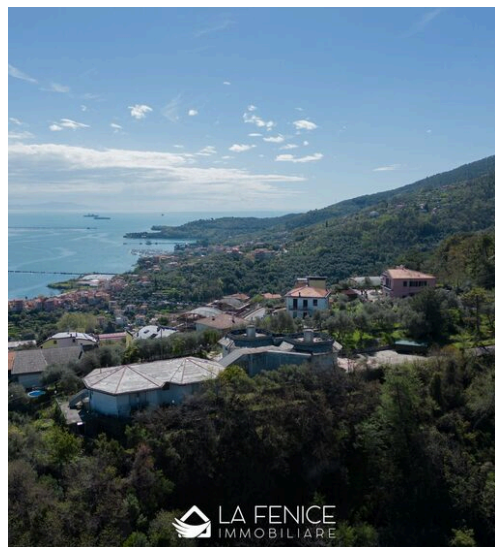
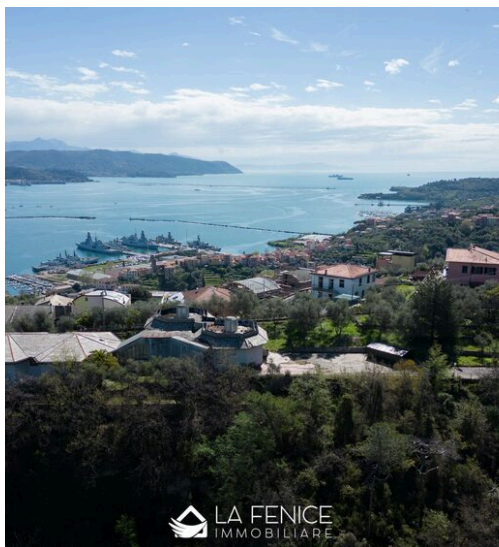
PRIX

1231 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



## DESCRIPTION

# VILLAS DE LUXE EXCLUSIVES À VENDRE - GOLFO DEI POETI - LA SPEZIA - LIGURIA - CINQUE TERRE

VILLAS DE LUXE A VENDRE à La Spezia, Ligurie, NOUVELLE CONSTRUCTION. Si vous êtes à la recherche d'une maison de rêve dans un endroit exclusif, ne manquez pas l'occasion de découvrir nos villas de luxe à vendre sur le Golfo dei Poeti. Vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes, d'une piscine privée où vous pourrez vous détendre au coucher du soleil et d'un grand jardin où vous pourrez vivre en harmonie avec la nature. Nos villas sont conçues avec soin et attention pour vous offrir un maximum de confort et de qualité. Vous pourrez choisir entre trois types de villas, toutes dotées de finitions soignées, d'intérieurs et d'extérieurs spacieux, d'installations technologiques de pointe et d'un parking privé. Nos villas sont situées dans une zone stratégique, à proximité de la Via Litoranea qui relie La Spezia aux splendides Cinque Terre, mais en même temps immergées dans la verdure et la tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique d'acheter l'une de nos villas de luxe et de vivre une expérience inoubliable sur le Golfo dei

Poeti. -Notre première villa est une maison individuelle de 330,5 m<sup>2</sup>, appelée Villa First Class. C'est la solution idéale pour ceux qui veulent vivre dans un espace spacieux et raffiné, avec quatre chambres doubles, quatre salles de bains, un bureau et un dressing au rez-de-chaussée. Au premier étage se trouvent la salle à manger, la cuisine, une autre salle de bains et le salon. La villa est complétée par une magnifique terrasse au dernier étage, d'où l'on peut profiter d'une vue à couper le souffle. -Notre deuxième villa est une maison jumelée de 400 mètres carrés, appelée Villa Business Class. Il s'agit d'une solution parfaite pour ceux qui souhaitent partager leur maison avec une autre famille ou pour ceux qui recherchent un investissement immobilier. La villa est divisée en deux unités symétriques, chacune disposant d'un garage, d'une cave et d'un local technique au sous-sol. Au rez-de-chaussée se trouvent les chambres et les salles de bains, tandis qu'au premier étage se trouvent le salon, la cuisine et une autre salle de bains....

 **1231 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **10**  
SDB

 **€ 1.200.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



NOUVELLE  
CONSTRUCTION



OPPORTUNITÉ



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE  
PANORAMIQUE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3938055790



EMAIL

portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE

Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia