



PODENZANA — TOSCANA

# GERÄUMIGE VILLA ZU VERKAUFEN - LUNIGIANA - TOSKANA

€ 1.050.000

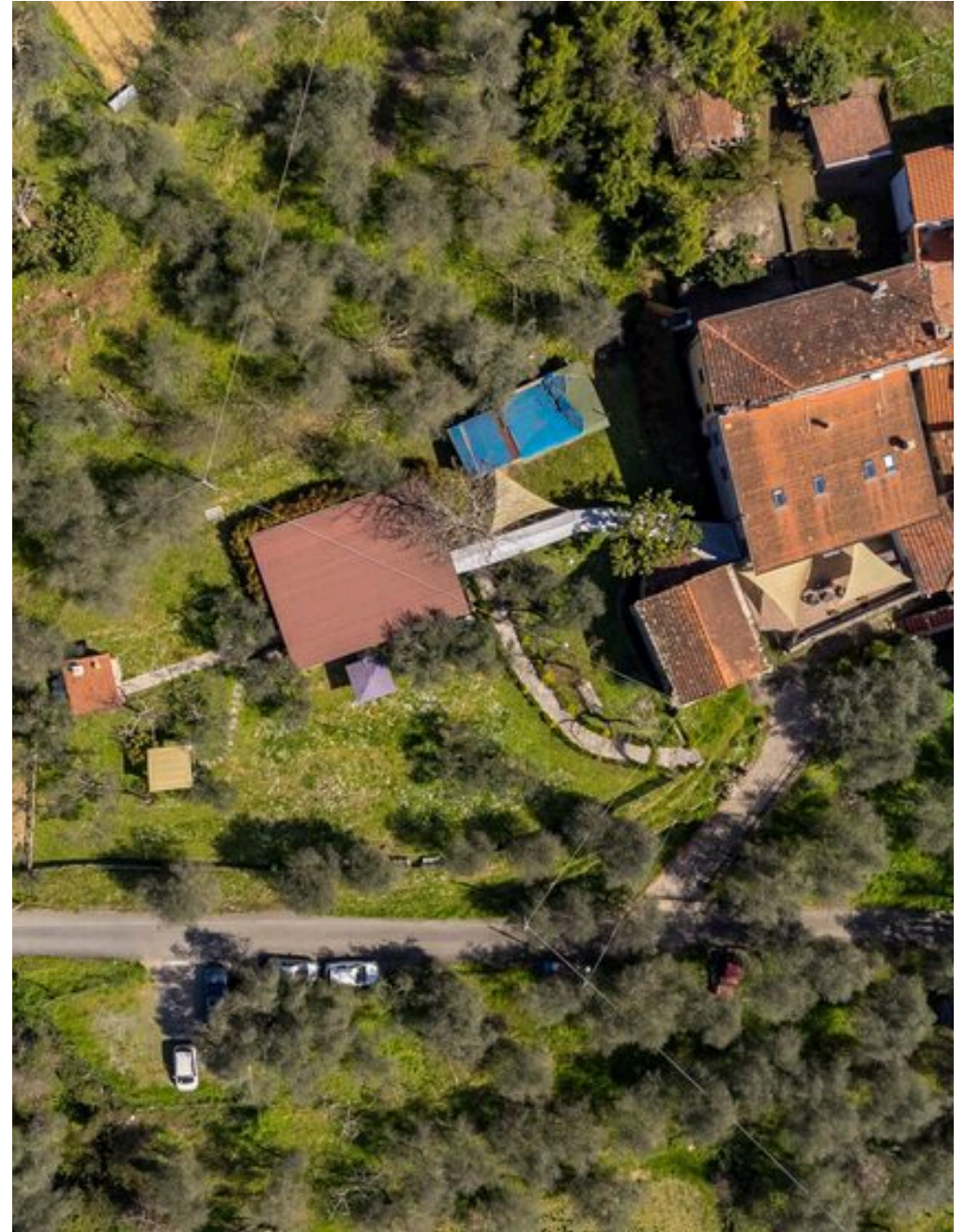
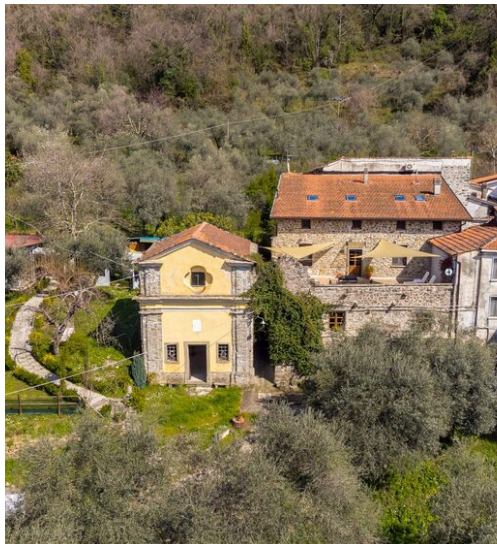
PREIS

473 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# GERÄUMIGE VILLA ZU VERKAUFEN - LUNIGIANA - TOSKANA

MAESTOSA VILLA ZU VERKAUFEN IN LUNIGIANA, TUSCANY. TRAUM UND TRADITION Stellen Sie sich vor, Sie spazieren durch einen üppigen Garten, umgeben von der atemberaubenden Schönheit der umliegenden Landschaft, und nähern sich einem prächtigen Privathaus und einer Unterkunft, einem antiken Bauernhaus aus dem Jahr 500 n. Chr., in dem Geschichte und Moderne in einem perfekten Gleichgewicht aufeinandertreffen. Sorgfältige Restaurierungsarbeiten, die mit Respekt vor den historischen Merkmalen durchgeführt wurden, haben diesem alten Bauernhaus mit einer Fläche von 500 Quadratmetern neuen Glanz verliehen und es in ein prächtiges Privathaus mit Unterkunft (B&B) verwandelt, das 12 Gäste in seinen drei Zimmern mit Bad und einer Miniwohnung mit Kamin beherbergen kann. Eine 70 Quadratmeter große Panoramaterrasse, die den Gästen zum Frühstück und für entspannende Momente zur Verfügung steht, vervollständigt das Bild einer

einzigartigen Struktur. Die privilegierte Lage des Bauernhauses inmitten einer außergewöhnlichen Naturlandschaft macht es auch zu einem idealen Ort für die Organisation von Veranstaltungen und Empfängen, bei denen die Schönheit des Ortes jeden Moment zu etwas Besonderem macht. Inmitten einer bezaubernden Landschaft ist das Gelände rund um das alte Bauernhaus ein wahrer Schatz, den es zu entdecken gilt. Mit einer Gesamtfläche von fast 20.000 Quadratmetern bietet dieses Gelände eine Vielzahl von Möglichkeiten, Ihr eigenes Stück Paradies zu schaffen. Hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und den Garten Ihrer Träume anlegen, umgeben von jahrhundertealten Bäumen und duftenden Blumen, die Sie mit ihren Farben verzaubern werden. Oder Sie können sich dem Anbau von aromatischen Pflanzen und biologischem Gemüse widmen, jeden Tag die Früchte der Erde ernten und die Authentizität der Aromen genießen...

 **473 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **7**  
BÄDER

 **€ 1.050.000**  
PREIS

## MERKMALE



KELLER



MEHR ALS  
5 ZIMMER



RENOVIERT



TERRASSE



LAND



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**