



PODENZANA — TOSCANA

# ESPACIOSA VILLA EN VENTA - LUNIGIANA - TOSCANA

€ 1.050.000

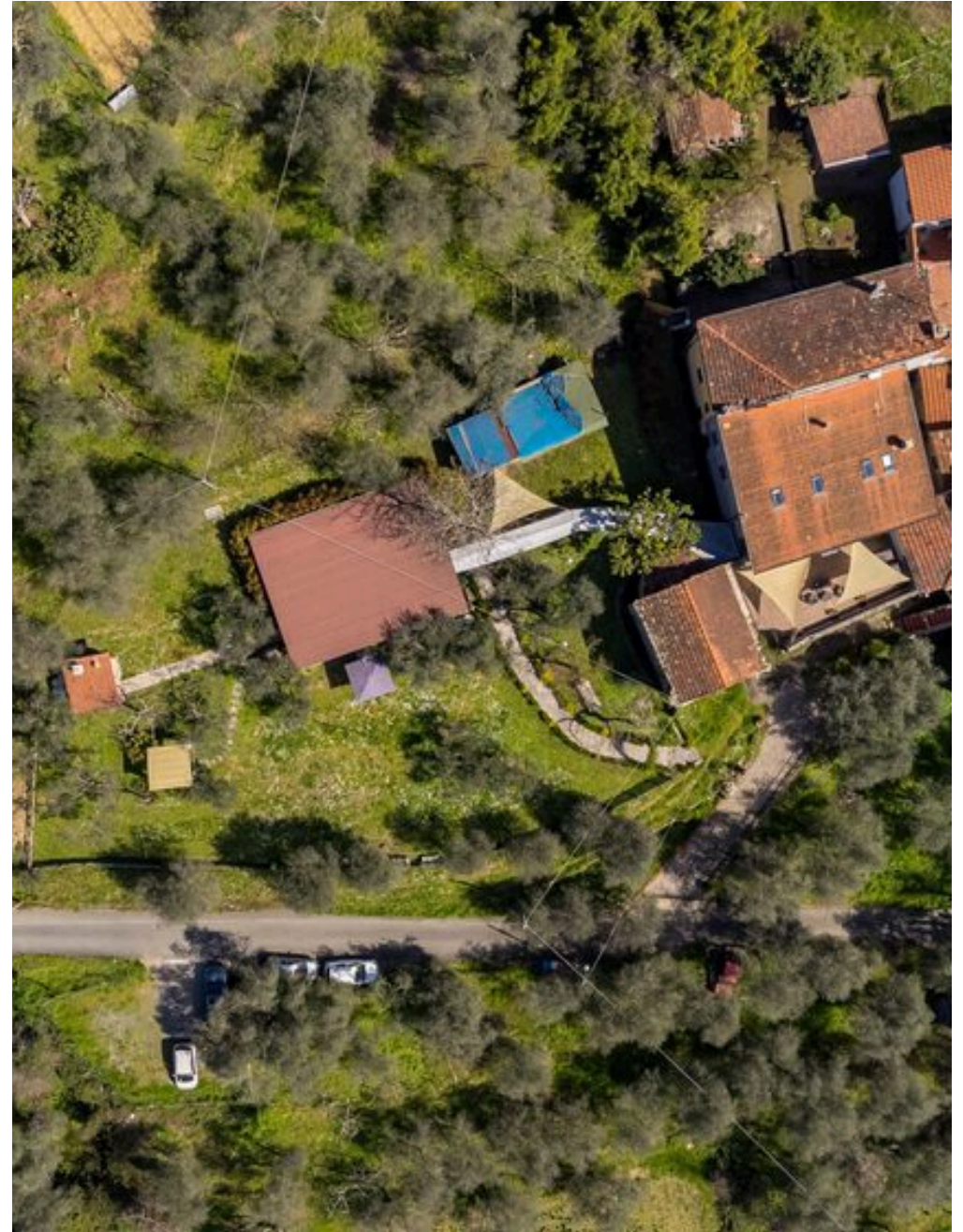
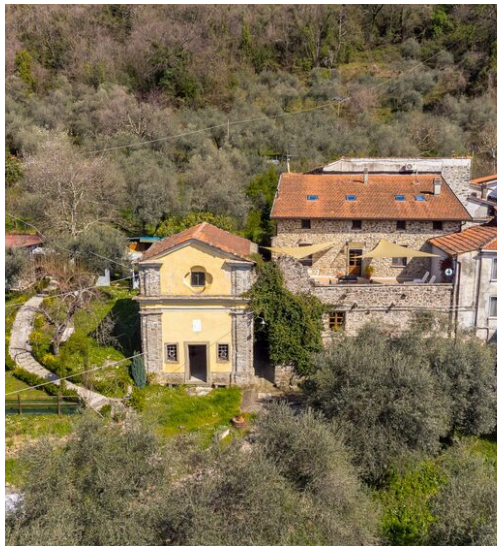
PRECIO

473 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ESPACIOSA VILLA EN VENTA - LUNIGIANA - TOSCANA

MAESTOSA VILLA EN VENTA EN LUNIGIANA, TOSCANA. SUEÑO Y TRADICIÓN Imagínese paseando por un exuberante jardín, rodeado por la impresionante belleza del paisaje circundante, mientras se acerca a una espléndida casa privada y a un establecimiento de alojamiento, una antigua granja que data del año 500 d.C. donde la historia y la modernidad se encuentran en un equilibrio perfecto. Un cuidadoso trabajo de restauración, llevado a cabo respetando las características históricas, ha dado un nuevo esplendor a esta antigua granja de 500 metros cuadrados, transformándola en una espléndida casa privada e instalación de alojamiento (B&B) que puede alojar a 12 huéspedes en sus tres habitaciones con baño y un mini piso con chimenea. Una terraza panorámica de 70 metros cuadrados, a disposición de los huéspedes para el desayuno y momentos de relax, completa el cuadro

de una estructura única. La posición privilegiada de la masía, inmersa en un paisaje natural extraordinario, la convierte también en un lugar ideal para organizar eventos y recepciones, donde la belleza del lugar hará que cada momento sea especial. Además, en medio de un paisaje encantador, los terrenos que rodean esta antigua granja son un verdadero tesoro por descubrir. Con una superficie total de casi 20.000 metros cuadrados, estos terrenos ofrecen un amplio abanico de posibilidades para crear su propio pedazo de paraíso. Aquí podrá dejar volar su imaginación y crear el jardín de sus sueños, rodeado de árboles centenarios y flores fragantes que le encantarán con sus colores. O puede dedicarse al cultivo de plantas aromáticas y verduras ecológicas, cosechando cada día los frutos de la tierra y saboreando la autenticidad de los sabores....

 **473 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **7**  
BAÑOS

 **€ 1.050.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3938055790**

 EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**

 DIRECCIÓN  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**