



PODENZANA — TOSCANA

# MORADIA ESPAÇOSA PARA VENDA - LUNIGIANA - TOSCANA

€ 1.050.000

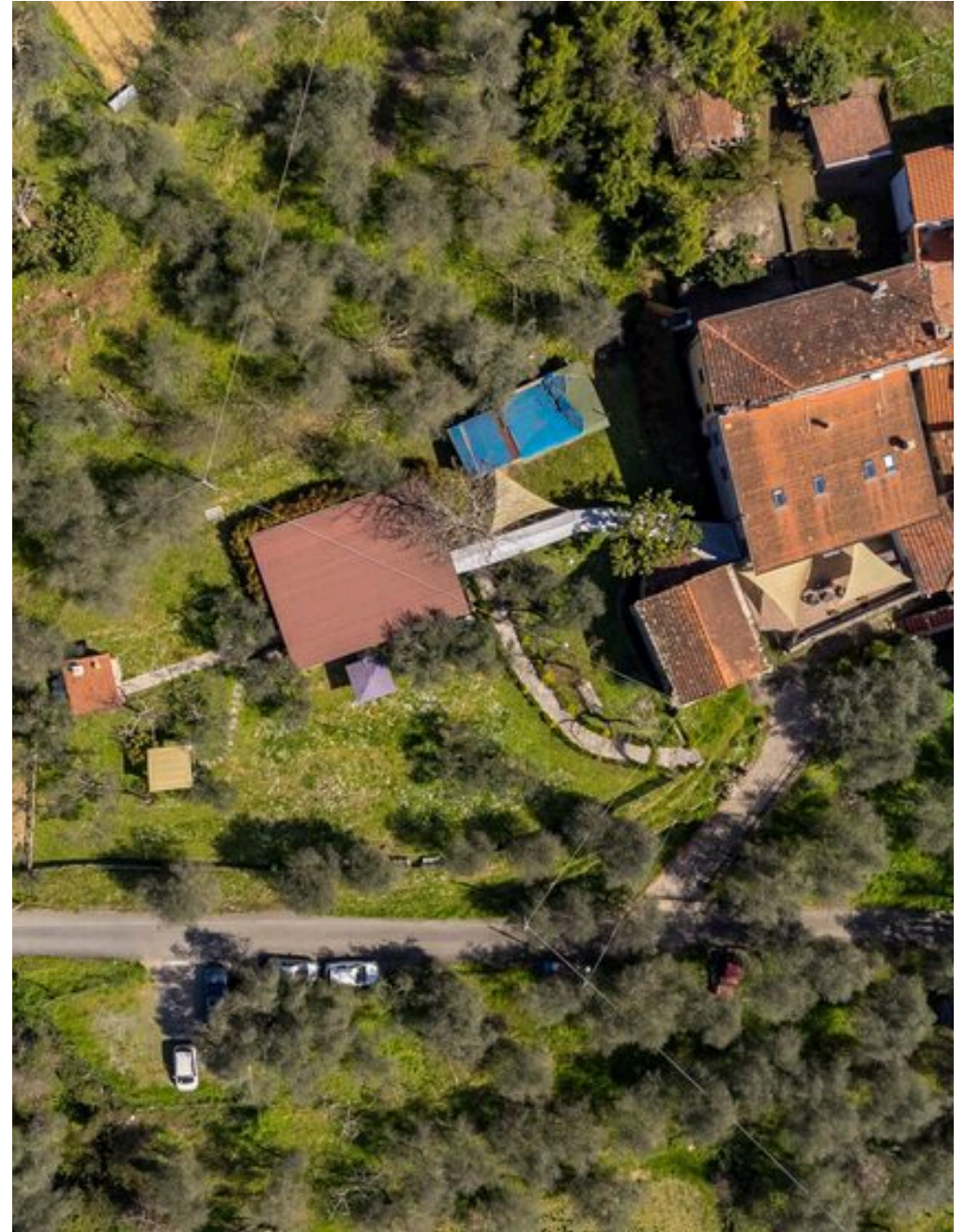
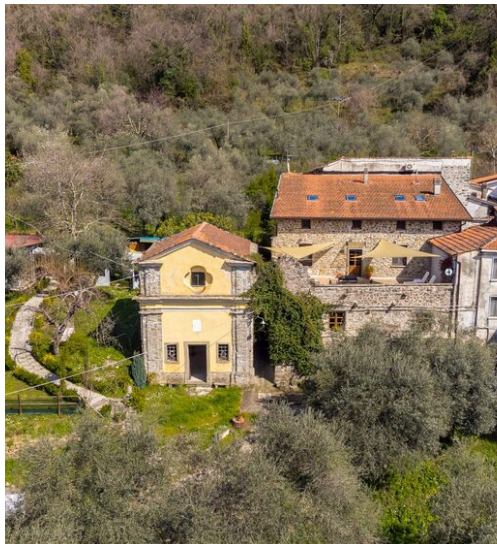
PREÇO

473 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# MORADIA ESPAÇOSA PARA VENDA - LUNIGIANA - TOSCANA

VILLA MAESTOSA PARA VENDA NA LUNIGIANA, TUSCÂNIA. SONHO E TRADIÇÃO Imagine-se a passear por um jardim luxuriante, rodeado pela beleza deslumbrante da paisagem circundante, enquanto se aproxima de uma esplêndida casa privada e de alojamento, uma antiga quinta que remonta a 500 d.C. onde a história e a modernidade se encontram num equilíbrio perfeito. Um cuidadoso trabalho de restauro, efectuado com respeito pelas características históricas, deu um novo esplendor a esta antiga quinta de 500 metros quadrados, transformando-a numa esplêndida casa privada e numa instalação de alojamento (B&B) que pode acomodar 12 hóspedes nos seus três quartos com casa de banho privada e um mini apartamento com lareira. Um terraço panorâmico de 70 metros quadrados, disponível para os hóspedes para o pequeno-almoço e momentos de relaxamento, completa o quadro

de uma estrutura única. A posição privilegiada da quinta, imersa numa paisagem natural extraordinária, torna-a também um local ideal para a organização de eventos e recepções, onde a beleza do local tornará cada momento especial. Para além disso, no meio de uma paisagem encantadora, os terrenos que rodeiam esta antiga quinta são um verdadeiro tesouro a descobrir. Com uma área total de quase 20.000 metros quadrados, estes terrenos oferecem um vasto leque de possibilidades para criar o seu próprio pedaço de paraíso. Aqui pode dar asas à sua imaginação e criar o jardim dos seus sonhos, rodeado de árvores centenárias e flores perfumadas que o vão encantar com as suas cores. Ou então, pode dedicar-se ao cultivo de plantas aromáticas e legumes biológicos, colhendo todos os dias os frutos da terra e saboreando a autenticidade dos sabores....

 **473 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **7**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.050.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ADEGA



MAIS DE 5  
QUARTOS



RENOVADO



TERRAÇO



TERRENO



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
3938055790



EMAIL  
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ENDEREÇO  
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia