

La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

AMEGLIA — LIGURIA

VILLA ZU VERKAUFEN IN BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIEN

€ 530.000

PREIS

105 m²

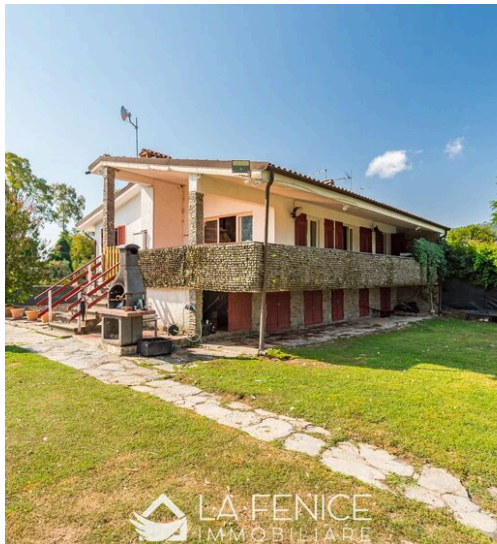
QUADRATMETER

4

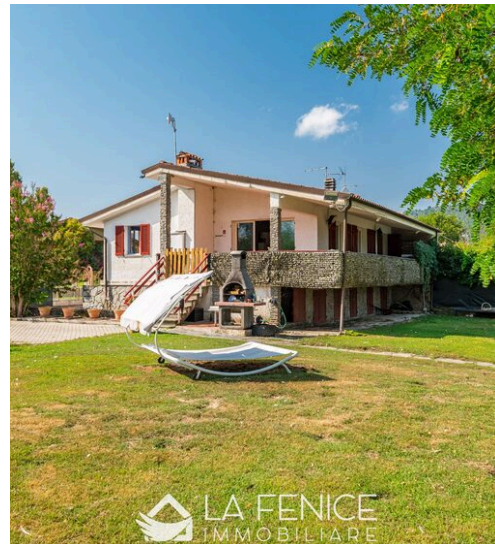
ZIMMER



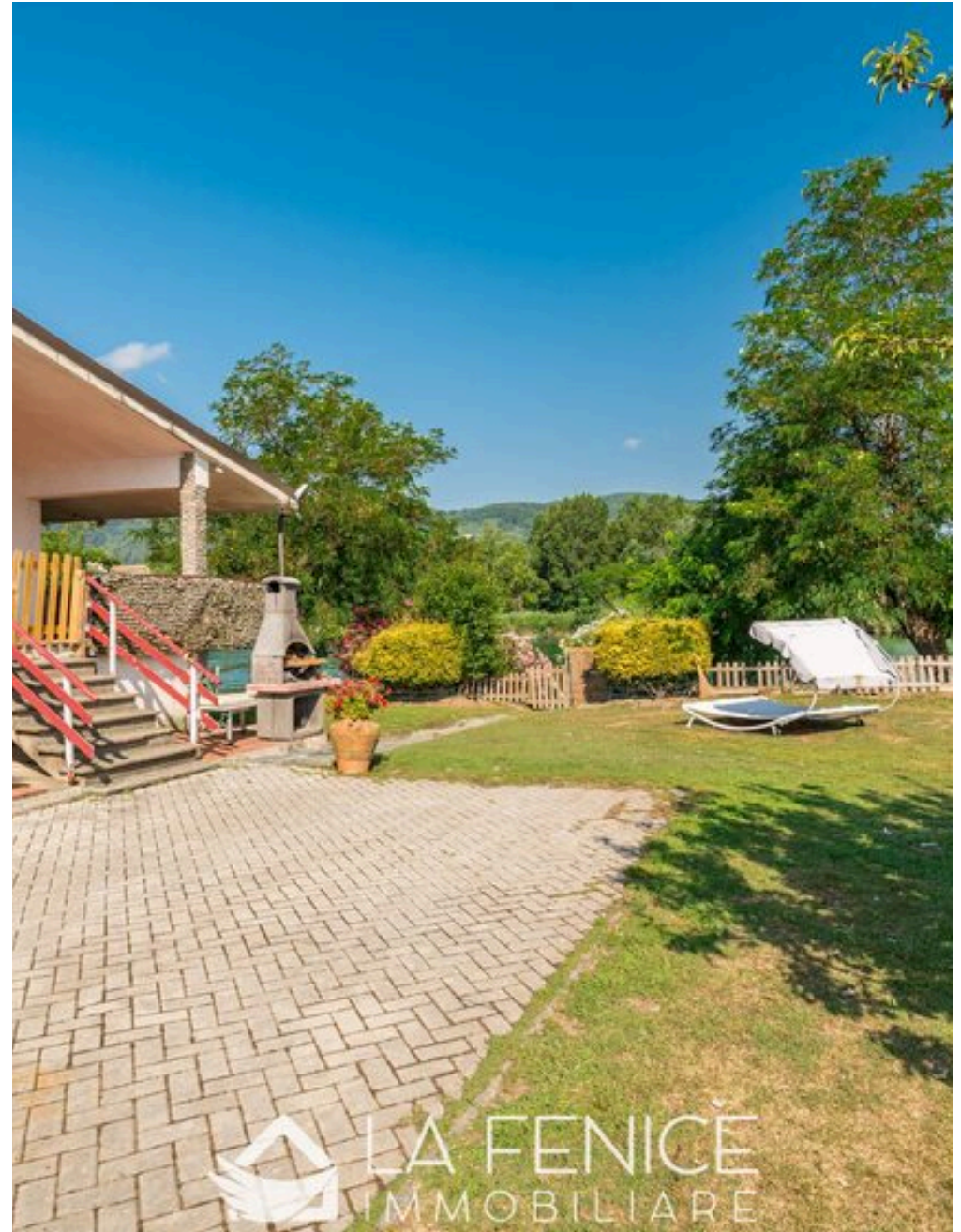
LA FENICE
IMMOBILIARE



LA FENICE
IMMOBILIARE



LA FENICE
IMMOBILIARE



LA FENICE
IMMOBILIARE

BESCHREIBUNG

VILLA ZU VERKAUFEN IN BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIEN

GERÄUMIGE VILLA zu verkaufen in Bocca Di Magra, La Spezia, Ligurien. RIVERSIDE HOUSE Hektik, Lärm, Verkehr, Smog... wenn diese Elemente Teil Ihrer täglichen Routine sind, haben wir die perfekte Lösung für Sie! Halten Sie inne, schließen Sie die Augen, atmen Sie durch und stellen Sie sich ein freistehendes Haus im Grünen mit Blick auf den Fluss vor, mit Ihrem Boot direkt vor Ihnen. Wir präsentieren Ihnen das 'RIVERSIDE HOUSE', ein wunderschönes Ferienhaus in Bocca di Magra. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 qm, und besteht aus: - Eingang in das Wohnzimmer - Wohnzimmer mit Kamin - 2 Schlafzimmer - Arbeitszimmer - Kochnische - Bad mit Dusche Derzeit ist das Anwesen in zwei Einheiten aufgeteilt, der Teil unten als Lager genutzt werden kann in eine zivile Wohnung durch interne Verbindung mit Treppe umgewandelt werden, wodurch eine einzige Einheit von ca. 200 qm. Sein PLUS: - Privater Bootsliedplatz, ideal für Bootsliebhaber. (Möglichkeit, einen Holzsteg für die gesamte Länge des

Kais vor dem Grundstück zu bauen, vorbehaltlich einer staatlichen Konzession) - Garten mit gemauertem Grill von ca. 600 qm - Loggia-Terrasse von 15 qm Im Inneren des Hauses gibt es mehrere Fenster, die einen Panoramablick auf den Fluss bieten und eine Atmosphäre der Gelassenheit schaffen. Die Lage des Hauses ist wirklich privilegiert. Sie werden die Ruhe und den Frieden finden, den nur ein Haus am Fluss bieten kann, umgeben von der natürlichen Schönheit der Bocca di Magra. Gleichzeitig sind die wichtigsten Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants und Bars leicht zu erreichen, und die Nähe zu wichtigen Verkehrswegen ermöglicht es Ihnen, andere bekannte Orte wie Lerici, La Spezia und die Cinque Terre leicht zu erreichen. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, Ihr Boot direkt vor dem Haus anzulegen, um die umliegenden Gewässer zu erkunden und die schönen Strände und versteckten Buchten der Gegend leicht zu erreichen. RIVERSIDE HOUSE ist eine unübersehbare Gelegenheit für verschiedene Arten von Käufern....

 **105 m²**
FLÄCHE
 **4**
ZIMMER
 **1**
BÄDER
 **€ 530.000**

MERKMALE



KELLER



GARTEN



UNABHÄNGIG BOOTSPARKENTERRASSE



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia