

La Fenice Immobiliare

AGENCIA — LA SPEZIA

AMEGLIA — LIGURIA

CHALET EN VENTA EN BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIA

€ 530.000

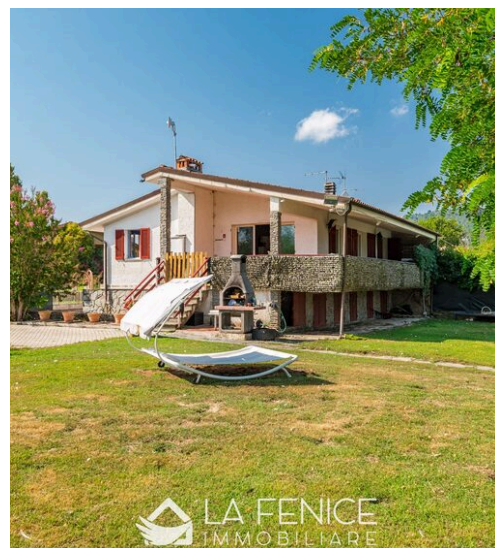
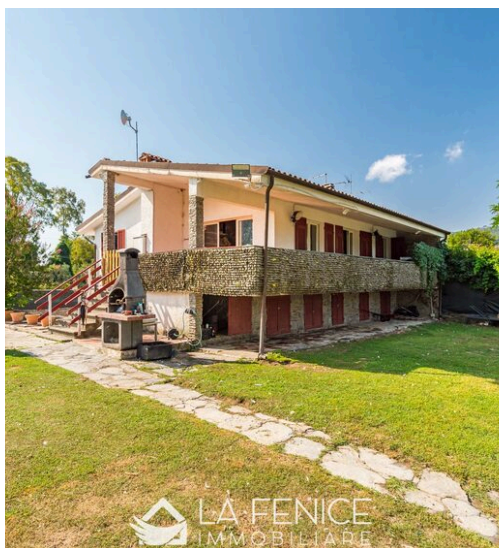
PRECIO

105 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

CHALET EN VENTA EN BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIA

ESPACIOSA VILLA en venta en Bocca Di Magra, La Spezia, Liguria. CASA A BORDO DEL RÍO Frenesí, ruido, tráfico, smog... si estos elementos forman parte de tu rutina diaria, ¡tenemos la solución perfecta para ti! Detente, cierra los ojos, respira e imagina una casa unifamiliar rodeada de vegetación con vistas al río, con tu barco justo enfrente. Le presentamos la 'CASA RIVERSIDE', una preciosa casa de campo situada en Bocca di Magra. La casa tiene una superficie aproximada de 90 m2, y consta de: - Entrada al salón - Salón con chimenea - 2 Dormitorios - Estudio - Cocina americana - Baño con ducha Actualmente la propiedad está dividida en dos unidades, la parte de abajo utilizada como almacén se puede convertir en una vivienda civil mediante conexión interna con escalera, creando una única unidad de unos 200 m2. Su PLUS: - Amarre privado para barco, ideal para los amantes de los barcos. (Posibilidad de construir un embarcadero de madera para toda la longitud del muelle frente a la propiedad,

sujeto a concesión del Estado) - Jardín con barbacoa de ladrillo de unos 600 metros cuadrados - Loggia terraza de 15 metros cuadrados Dentro de la casa hay varias ventanas presentes que ofrecen vistas panorámicas del río, creando un ambiente de serenidad. La ubicación de esta casa es realmente privilegiada. Usted encontrará la paz y la tranquilidad que sólo una casa en el río puede ofrecer, rodeado de la belleza natural de Bocca di Magra. Al mismo tiempo, los servicios esenciales como tiendas, restaurantes y bares están al alcance de la mano, mientras que la proximidad a importantes vías de comunicación le permitirá desplazarse fácilmente a otras localidades de renombre como Lerici, La Spezia y las Cinque Terre. Además, con la posibilidad de amarrar su barco justo delante de la casa, tendrá la comodidad de poder explorar las aguas circundantes y llegar fácilmente a las hermosas playas y bahías escondidas de la zona. RIVERSIDE HOUSE es una oportunidad imperdible para diferentes tipos de compradores...

 **105 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **1**
BAÑOS

 **€ 530.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3938055790

 EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it

 DIRECCIÓN
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia