

La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

AMEGLIA — LIGURIA

VILLA À VENDRE À BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIA

€ 530.000

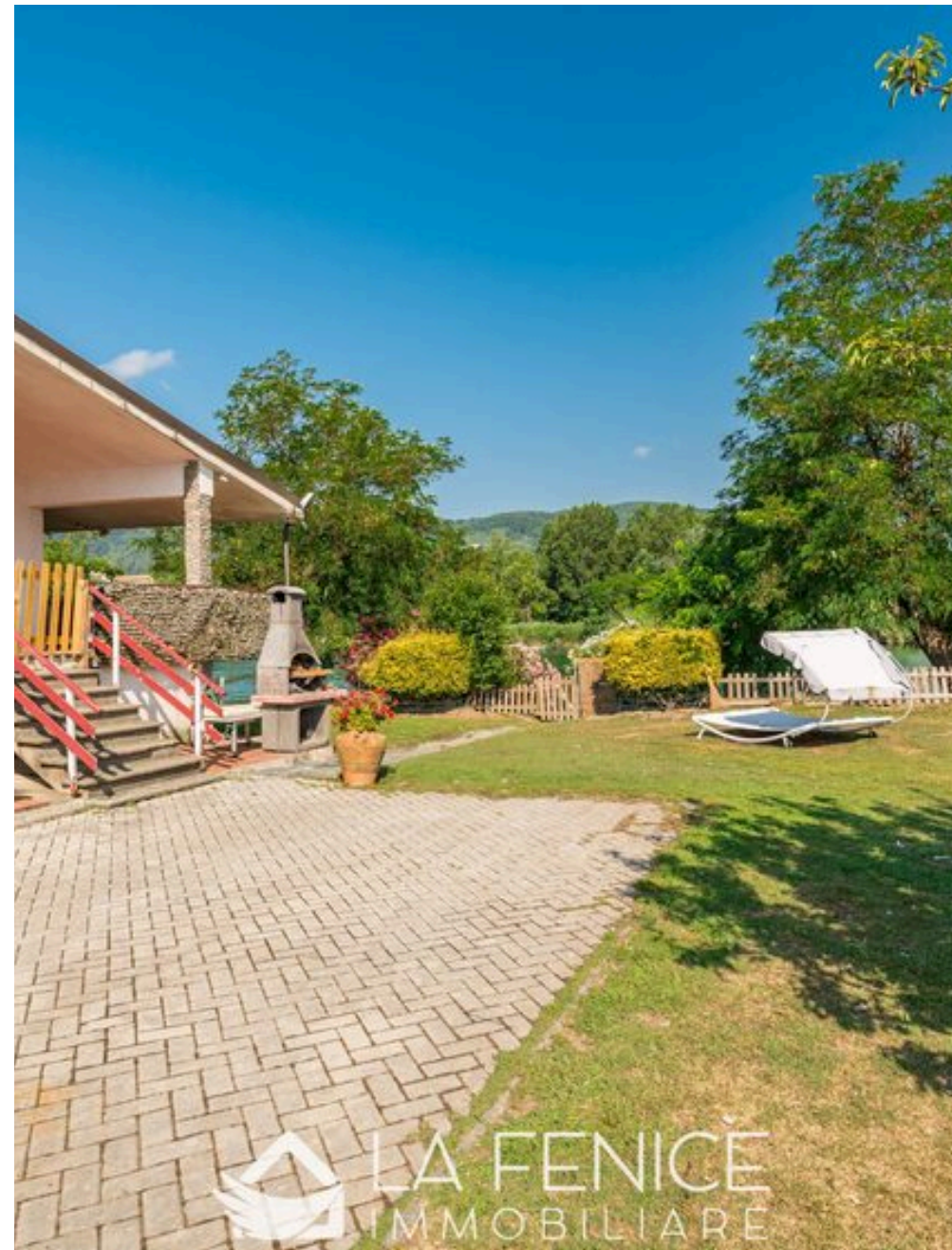
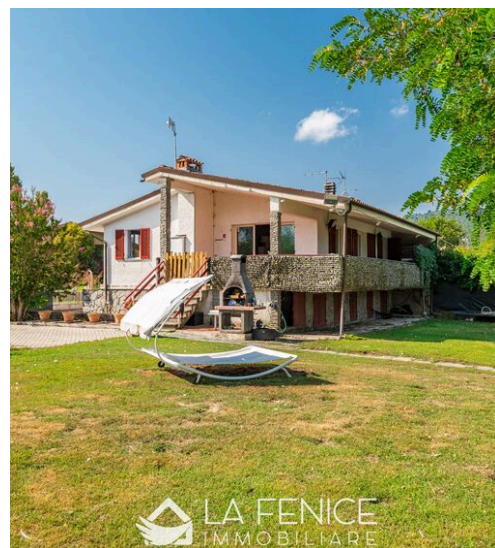
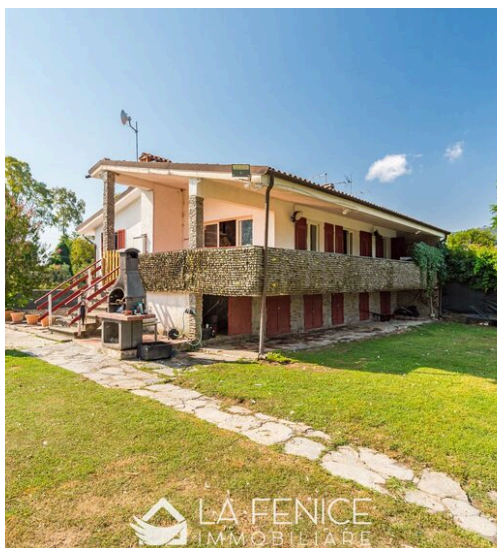
PRIX

105 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


VILLA À VENDRE À BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIA


SPACIEUSE VILLA à vendre à Bocca Di Magra, La Spezia, Liguria. MAISON RIVERSIDE Frénésie, bruit, circulation, smog... si ces éléments font partie de votre quotidien, nous avons la solution parfaite pour vous ! Arrêtez-vous, fermez les yeux, respirez et imaginez une maison individuelle entourée de verdure donnant sur la rivière, avec votre bateau juste devant vous. Nous vous présentons la "RIVERSIDE HOUSE", une belle maison située à Bocca di Magra. La maison a une superficie d'environ 90 m² et se compose de : - Entrée dans le séjour - Séjour avec cheminée - 2 Chambres à coucher - Bureau - Kitchenette - Salle de bain avec douche Actuellement la propriété est divisée en deux unités, la partie inférieure utilisée comme entrepôt peut être convertie en maison civile par connexion interne avec escalier, créant une seule unité d'environ 200 m². Ses PLUS : - Amarrage de bateau privé, idéal pour les amateurs de bateaux. (Possibilité de construire une jetée en bois sur toute la longueur du quai devant la propriété, sous

réserve d'une concession de l'État) - Jardin avec barbecue en briques d'environ 600 mètres carrés - Loggia terrasse de 15 mètres carrés À l'intérieur de la maison, plusieurs fenêtres offrent des vues panoramiques sur le fleuve, créant une atmosphère de sérénité. La situation de cette maison est vraiment privilégiée. Vous trouverez la paix et la tranquillité que seule une maison sur la rivière peut offrir, entourée par la beauté naturelle de Bocca di Magra. En même temps, les services essentiels tels que les magasins, les restaurants et les bars sont facilement accessibles, tandis que la proximité d'importantes voies de communication vous permettra de vous rendre facilement dans d'autres lieux renommés tels que Lerici, La Spezia et les Cinque Terre. De plus, avec la possibilité d'amarrer votre bateau juste devant la maison, vous pourrez explorer les eaux environnantes et atteindre facilement les belles plages et les baies cachées de la région. RIVERSIDE HOUSE est une opportunité à ne pas manquer pour différents types d'acheteurs...

 **105 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **1**
SDB

 **€ 530.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3938055790

 EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it

 ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia