



La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

MASSA-CARRARA — TOSCANA

WOHNSITZ APUANA - MARINA DI CARRARA - CARRARA - TOSKANA

€ 590.000

PREIS

163 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

WOHNSITZ APUANA - MARINA DI CARRARA - CARRARA - TOSKANA

Wenn Sie davon träumen, einen raffinierten Lebensstil zu führen, umgeben von der Schönheit der Natur und den Annehmlichkeiten des Alltags, dann sollten Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen lassen. Wir befinden uns in Marina di Carrara, einem Ort an der Küste der schönen Toskana, der seine Besucher mit einer unwiderstehlichen Mischung aus maritimem Charme und italienischer Authentizität verzaubert. Marina di Carrara ist viel mehr als nur ein Badeort. Es ist ein lebendiger Kreuzungspunkt von Kultur, Gastronomie und Tradition. Naturliebhaber finden hier ihr persönliches Paradies: von Wanderungen in den nahe gelegenen Apuanischen Alpen mit ihren beeindruckenden Marmorbrüchen bis hin zu Spaziergängen entlang der Küstenwege. Kunst- und Geschichtsliebhaber werden nicht enttäuscht sein: nur einen Steinwurf entfernt liegt die Stadt Carrara, weltberühmt für ihren kostbaren Marmor und reich an Museen, Kunstgalerien und historischen Denkmälern, die von Jahrhunderten des Ruhms und der Kultur erzählen.

Technische Informationen: -Kontext : Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock von sechs einer Wohnanlage, mit Aufzug. -Größe: 163 qm gewerblich -Inneneinteilung: Eingangshalle mit Einbauschränken, begehbare Kleiderschränke, Doppelwohnzimmer mit Küche getrennt durch Rauchglastür, zwei separate Terrassen, Hauptbad mit Dusche, Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Speisekammer, Flur mit Zugang zu den drei Schlafzimmern, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und begehbarem Kleiderschrank, Schlafzimmer mit Balkon und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. HINWEIS: Die Wohnung wurde 2023 komplett renoviert und mit ausgewählten, hochwertigen Möbeln ausgestattet. Fußbodenheizung, Wärmepumpen warm/kalt und unabhängiger Heizkessel. Wasserenthärter und gefiltertes Gas und natürliche Wasserproduktion. Motorisierte Außenjalousien und elektrische Rollläden. Hauptmerkmale: -Privilegierte Lage: In der exklusiven Wohngegend gelegen, in fußläufiger Entfernung zum Zentrum und zu den Badeanstalten....

 **163 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **—**
BÄDER

 **€ 590.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



LUXURIÖSES
MOBILIAR



KLASSE A



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



RENOVIERT



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia