

## La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

PORTOVENERE — LIGURIA

# VILLA CARASSALE - PALMARIA INSEL - PORTOVENERE - LA SPEZIA

€ 2.700.000

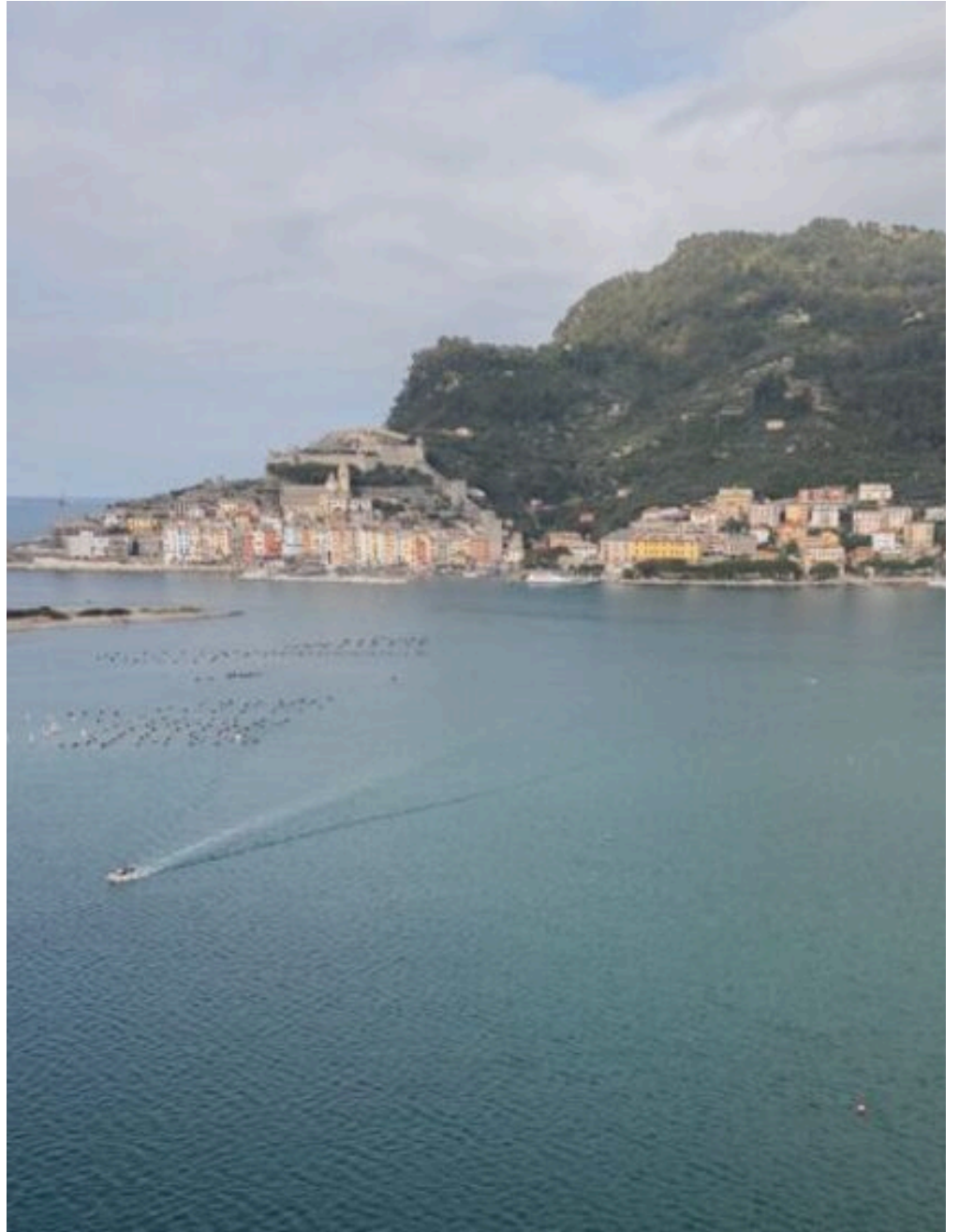
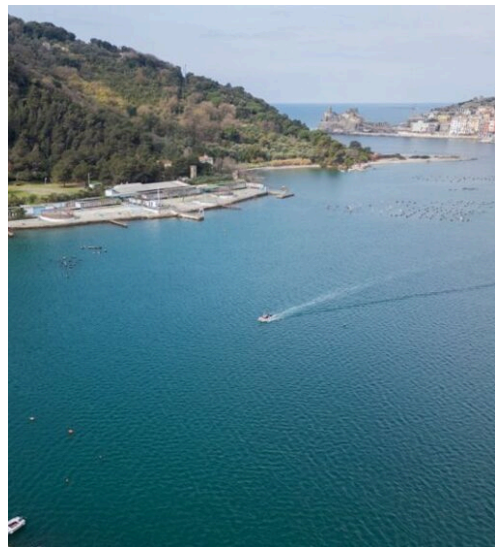
PREIS

330 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# VILLA CARASSALE - PALMARIA INSEL - PORTOVENERE - LA SPEZIA

Die Insel Palmaria ist wie ein lebendiges Gemälde, in dem die Grüntöne der Wälder auf das tiefe Blau des Meeres treffen. Ihre majestätischen Klippen und versteckten Buchten laden zum Entdecken ein, während der Duft von Wacholder und Myrte Sie sanft umhüllt und eine Atmosphäre von Magie und Geheimnis schafft. Wenn die Sonne am Horizont gegenüber der Insel untergeht, erwacht das Dorf Portovenere wie ein von goldenem Licht erleuchtetes Juwel. Die engen, gepflasterten Gassen und die Pastellfarben der Häuser verschmelzen harmonisch mit dem tiefen Blau des Meeres und schaffen eine märchenhafte Kulisse, die Sie sofort in ihren Bann zieht. Die alten Kirchen und Wehrtürme erzählen Geschichten von Liebe und Schlachten, während das Rauschen der Wellen, die gegen die Mauern schlagen, Sie sanft in eine zeitlose Umarmung wiegt. Das ist nur der Anfang des Erlebnisses, das Sie in der exklusiven Villa auf der herrlichen Insel Palmaria erwartet! Die Villa Carassale

mit ihrem bereits genehmigten Sanierungsprojekt ist ein unvergleichliches Juwel, das den natürlichen Charme seiner Lage mit dem modernen Luxus seiner Neuinterpretation verbindet. Auf einem Grundstück von 715 Quadratmetern gelegen, stellt diese 330 Quadratmeter große Villa auf zwei Ebenen das Gleichgewicht von Komfort und Eleganz dar. Ihre privilegierte Lage bietet ein atemberaubendes Meerespanorama und einen unvergleichlichen Blick auf Portovenere, eines der Juwelen unserer Gegend, das zum Unesco-Kulturerbe gehört. Jedes Fenster ist ein Rahmen eines lebendigen Gemäldes, das Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Ruhe und Schönheit vermittelt. Das genehmigte Sanierungsprojekt steigert nicht nur den Wert dieser Immobilie, sondern bietet auch die Flexibilität, sie nach Ihren Wünschen zu gestalten. Sie haben die einmalige Gelegenheit, diese Wohnung nach Ihren Wünschen zu gestalten, sei es durch die Wahl der Innenausstattung oder der Raumaufteilung...

 **330 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 2.700.000**  
PREIS

## MERKMALE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare


## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3938055790**

 EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**

 ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**