

## La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

PORTOVENERE — LIGURIA

# VILLA CARASSALE - ÎLE DE PALMARIA - PORTOVENERE - LA SPEZIA

€ 2.700.000

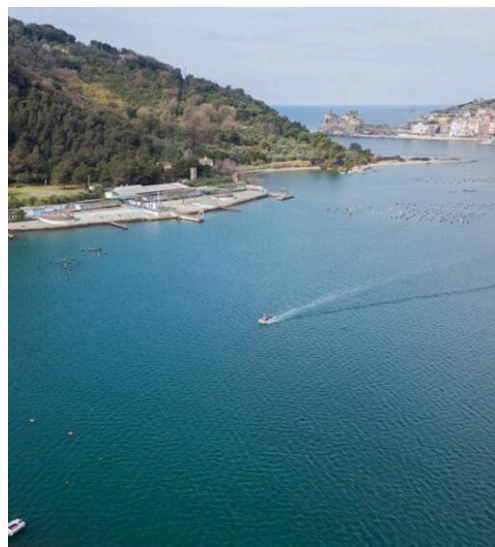
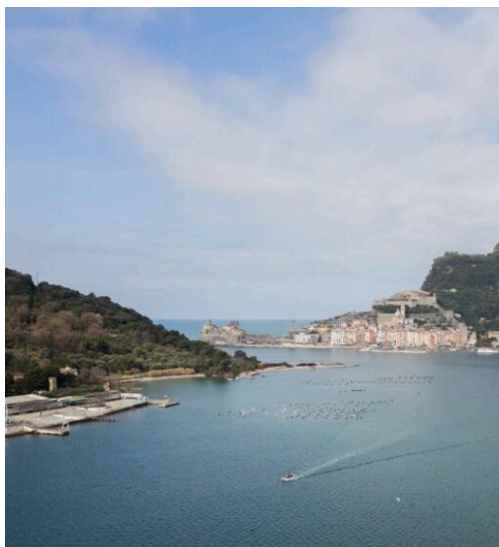
PRIX

330 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# VILLA CARASSALE - ÎLE DE PALMARIA - PORTOVENERE - LA SPEZIA


L'île de Palmaria est comme un tableau vivant, où les nuances de vert de ses forêts rencontrent le bleu profond de la mer. Ses falaises majestueuses et ses criques cachées vous invitent à la découverte, tandis que le parfum du genévrier et du myrte vous enveloppe doucement, créant une atmosphère de magie et de mystère. Lorsque le soleil se couche à l'horizon face à l'île, vous verrez le village de Portovenere s'éveiller comme un joyau illuminé d'une lumière dorée. Ses ruelles pavées et les couleurs pastel de ses maisons se marient harmonieusement avec le bleu profond de la mer, créant un décor de conte de fées qui vous séduit instantanément. Les anciennes églises et les tours de défense racontent des histoires d'amour et de batailles, tandis que le bruit des vagues qui s'écrasent contre les murs vous berce doucement dans une étreinte intemporelle. Ce n'est que le début de l'expérience qui vous attend dans la villa exclusive de la merveilleuse île de Palmaria

! La Villa Carassale, dont le projet de réaménagement a déjà été approuvé, est un joyau sans pareil qui allie le charme naturel de son emplacement au luxe moderne de sa réinterprétation. Située sur un terrain de 715 mètres carrés, cette villa de 330 mètres carrés sur deux niveaux représente l'équilibre du confort et de l'élégance. Sa position privilégiée offre un panorama sur la mer à couper le souffle et une vue incomparable sur Portovenere, l'un des joyaux de notre territoire inscrit au patrimoine de l'Unesco. Chaque fenêtre est le cadre d'un tableau vivant, vous procurant chaque jour un sentiment de sérénité et de beauté. Le projet de réaménagement approuvé n'ajoute pas seulement de la valeur à cette propriété, mais offre également la flexibilité de la personnaliser selon vos souhaits. Vous avez l'opportunité unique de façonner cette résidence selon vos préférences, que ce soit en choisissant les finitions intérieures ou la disposition des espaces...

 **330 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 2.700.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3938055790**

 EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**

 ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**