

La Fenice Immobiliare

AGÊNCIA — LA SPEZIA

RIO MARINA — TOSCANA

ILHA DE ELBA - RIO MARINA - O SECCALETTO

€ 800.000

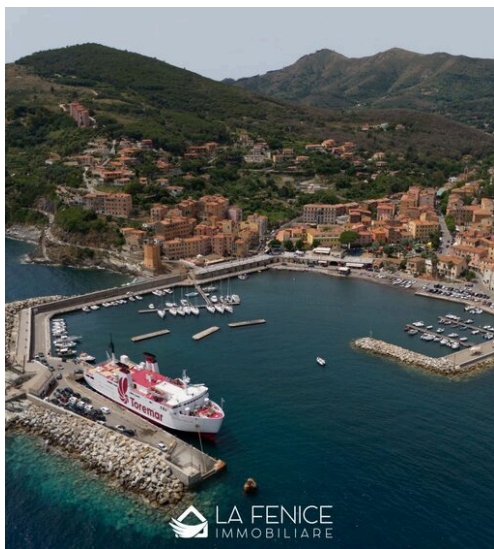
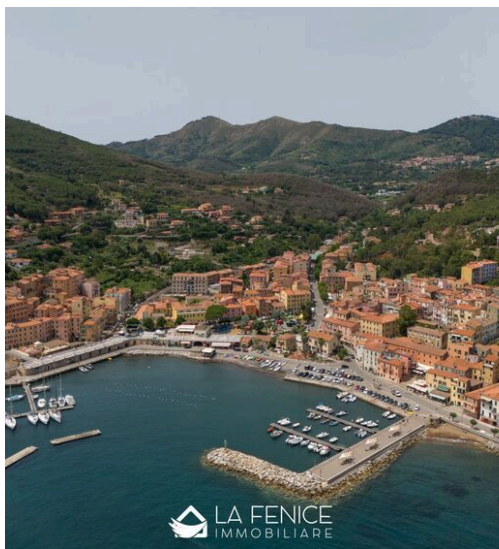
PREÇO

232 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

ILHA DE ELBA - RIO MARINA - O SECCALETTO

SOLA D'ELBA - RIO MARINA - IL SECCALETTO Um lugar para libertar os pensamentos e deixá-los nadar para longe. No cenário encantador de Rio Marina, na costa oeste da Ilha de Elba, oferecemos esta propriedade com tons quentes e acolhedores, desenvolvida em três níveis, com um elevador interno que permite o acesso conveniente a cada andar, tornando-a utilizável por qualquer tipo de clientela. A vista para o mar alterna com a luz que inunda todos os quartos, aquecendo o olhar e a alma com um único olhar. Cada quarto é um pormenor de paz em sincronia com os outros, como um único espaço capaz de se multiplicar e criar um ambiente onde os sonhos se tornam supérfluos perante a realidade. A propriedade é composta por: - 3 quartos - 3 casas de banho - Sala de estar espaçosa com cozinha em ilha - Lavandaria - Garagem/garagem - Adega utilizada como anexo com casa de banho (negociação à parte) A propriedade pode ser alcançada diretamente de carro, chegando à garagem, A zona de estar, no terceiro andar, inclui uma sala de estar em open space com uma cozinha aberta

com península em mármore branco de Carrara, duas varandas com vista para o mar, perfeitas para um aperitivo ou pequeno-almoço, uma pequena ante-sala e uma casa de banho de serviço. Descendo para o segundo andar, temos o quarto principal composto por um quarto grande com uma cama de casal e duas poltronas, uma casa de banho muito grande com lavatório e duche também revestida a mármore de Carrara. A boiserie de madeira é reproduzida em todos os quartos, com a mesma madeira para os roupeiros e a sala de roupeiros também dentro do quarto principal. Descendo ao primeiro andar temos os dois quartos de hóspedes, um duplo com roupeiro e outro com duas camas individuais e casa de banho de serviço. No exterior, no rés do chão, existe a possibilidade de adquirir com negociação reservada por 100.000 euros um quarto com cerca de 149 m2 para uso de armazém, utilizado como anexo com vestiário e casa de banho privativa Acabamentos do mais alto nível, edifício totalmente demolido e reconstruído com estrutura anti-sísmica, todo em betão armado, pisos, telhado e fachada novos...

 **232 m²**
ÁREA

 **3**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 800.000**
PREÇO



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare


CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3938055790

 EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it

 ENDEREÇO
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia