



## La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

CASTELNUOVO MAGRA — SP

# CASTELNUOVO MAGRA - WOHNSTZ VON MOLLICCIARA

€ 1.200.000

PREIS

305 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



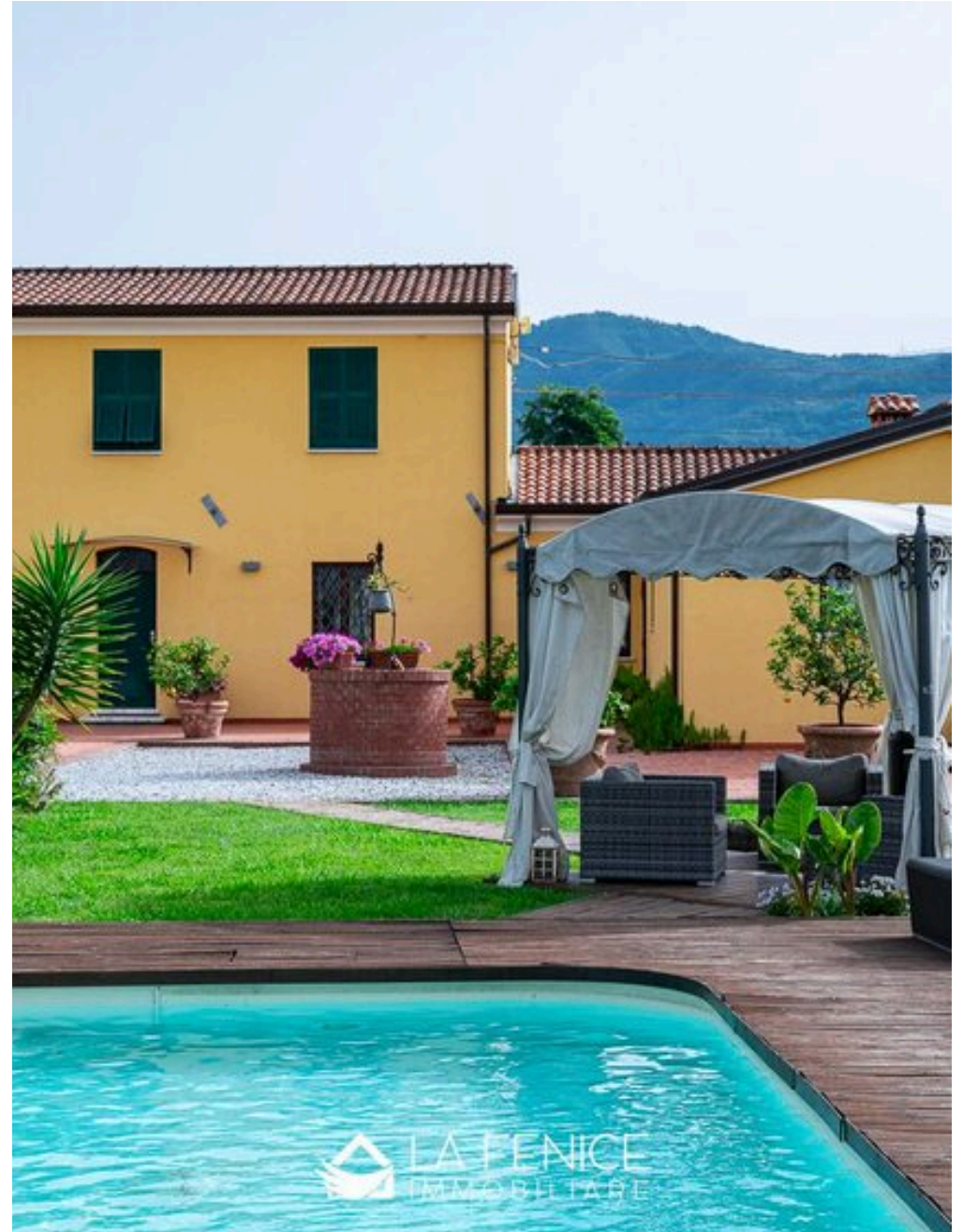
LA FENICE  
IMMOBILIARE



LA FENICE  
IMMOBILIARE



LA FENICE  
IMMOBILIARE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

## BESCHREIBUNG

# CASTELNUOVO MAGRA - WOHNSTZ VON MOLLICCIARA

CASTELNUOVO MAGRA - RESIDENZA DI MOLLICCIARA Entdecken Sie die Residenza di Mollicciara, ein bezauberndes historisches Bauernhaus, das elegant restauriert wurde und in dem sich der Charme der toskanischen Tradition mit modernem Komfort verbindet. Hauptmerkmale: - Zeitlose Eleganz: Ein Anwesen, das sich durch typische Innenausstattungen mit freiliegenden Holzbalken und Natursteinböden auszeichnet, die von einer reichen Vergangenheit erzählen. - Luxuriöse Badezimmer: Drei tadellose Badezimmer, von denen eines eine Dusche und eine geräumige Badewanne bietet, die mit wertvollem Marmor verkleidet ist (CALACATA STATUARIO, CALACATA BORGHINI, BRECCIA ONICIATA, SCALA IN CALATA

ORO). - Maßgeschneiderte Küche: Eine große Küche aus weißem STATUARIO-Marmor, perfekt, um unvergessliche Momente mit der Familie zu schaffen. - Traumhafte Außenbereiche: Großer Garten mit Swimmingpool und Pergola, ideal für Sommeressen in einer Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. - Komfort und Nachhaltigkeit: Zwei überdachte Parkplätze mit Sonnenkollektoren und ein privater Brunnen für ein ökologisches und autonomes Haus. Schwimmbad mit Entspannungsbereich und Pavillon für Abendessen mit Freunden. Diese Residenz ist ideal als Hauptwohnsitz für große Familien, die eine Oase der Ruhe suchen, ohne auf Komfort und Stil zu verzichten. Verhandlungsvorbehalt.

 **305 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.200.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



SCHWIMMBAD



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**