



## La Fenice Immobiliare

AGENCIA — LA SPEZIA

CASTELNUOVO MAGRA — SP

# CASTELNUOVO MAGRA - RESIDENCIA DE MOLLICCIARA

€ 1.200.000

PRECIO

305 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# CASTELNUOVO MAGRA - RESIDENCIA DE MOLLICCIARA

CASTELNUOVO MAGRA - RESIDENZA DI MOLLICCIARA Descubra la Residenza di Mollicciara, una encantadora granja histórica elegantemente restaurada, donde el encanto de la tradición toscana se combina con las comodidades modernas. Características principales: - Elegancia atemporal: Una propiedad caracterizada por acabados interiores típicos, con vigas de madera a la vista y suelos de piedra natural que cuentan la historia de un rico pasado. - Baños de lujo: Tres baños impecables, uno de ellos con ducha y una espaciosa bañera, revestidos de mármoles preciosos (CALACATA STATUARIO, CALACATA BORGHINI, BRECCIA ONICIATA, SCALA IN CALATA ORO). - Cocina

a medida: Una gran cocina en mármol BLANCO ESTATUARIO, perfecta para crear momentos inolvidables en familia. - Espacios exteriores de ensueño: Gran jardín con piscina y pérgola, ideal para cenar en verano en un ambiente de paz y relajación. - Comodidad y sostenibilidad: Dos plazas de aparcamiento cubiertas equipadas con paneles solares y un pozo privado para una vivienda ecológica y autónoma. Piscina con zona de relajación y cenador para cenas con amigos. Esta residencia es ideal como vivienda principal para familias numerosas que buscan un remanso de tranquilidad, sin renunciar a la comodidad y el estilo. Negociación reservada.

 **305 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 1.200.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS AMPLIOS



MOBILIARIO DE LUJO



ACABADOS DE LUJO



JARDÍN



PISCINA



La Fenice Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3938055790**

 EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**

 DIRECCIÓN  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**