

## La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

CASTELNUOVO MAGRA — SP

# CASTELNUOVO MAGRA - RÉSIDENCE DE MOLLICCIARA

€ 1.200.000

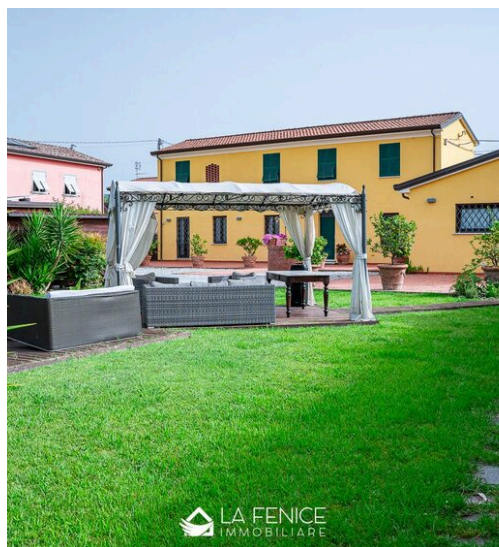
PRIX

305 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# CASTELNUOVO MAGRA - RÉSIDENCE DE MOLLICCIARA


CASTELNUOVO MAGRA - RESIDENZA DI MOLLICCIARA Découvrez la Residenza di Mollicciara, une charmante ferme historique élégamment restaurée, où le charme de la tradition toscane s'allie au confort moderne. Principales caractéristiques : - Élégance intemporelle : Une propriété caractérisée par des finitions intérieures typiques, avec des poutres en bois apparentes et des sols en pierre naturelle qui racontent l'histoire d'un riche passé. - Salles de bains de Luxe : Trois salles de bains impeccables, dont l'une offre une douche et une baignoire spacieuse, recouverte de marbres précieux (CALACATA STATUARIO, CALACATA BORGHINI, BRECCIA ONICIATA, SCALA IN CALATA ORO). -

Cuisine sur mesure : Une grande cuisine en marbre BLANC STATUAIRE, parfaite pour créer des moments inoubliables en famille. - Espaces extérieurs de rêve : Grand jardin avec piscine et pergola, idéal pour les repas d'été dans une atmosphère de paix et de détente. - Commodité et durabilité : Deux places de parking couvertes équipées de panneaux solaires et un puits privé pour une maison écologique et autonome. Piscine avec espace détente et gazebo pour les dîners entre amis. Cette résidence est idéale comme résidence principale pour les grandes familles à la recherche d'un havre de tranquillité, sans sacrifier le confort et le style. Négociations réservées.

 **305 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.200.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



MOBILIER  
DE LUXE



FINITIONS  
LUXUEUSES



JARDIN



PISCINE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3938055790



EMAIL

portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE

Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia