

La Fenice Immobiliare

AGÊNCIA — LA SPEZIA

CASTELNUOVO MAGRA — SP

# CASTELNUOVO MAGRA - RESIDÊNCIA DE MOLLICCIARA

€ 1.200.000

PREÇO

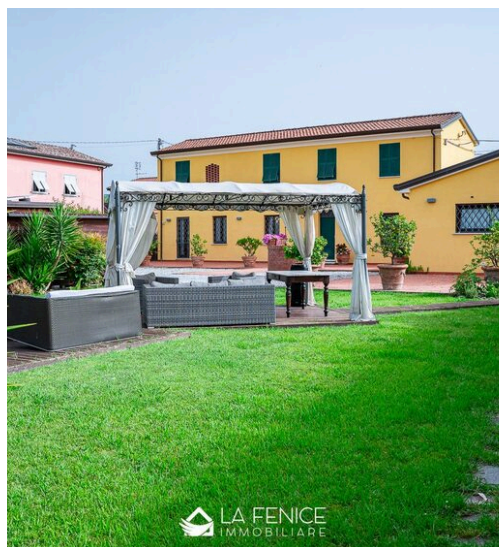
305 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS





## DESCRIÇÃO

# CASTELNUOVO MAGRA - RESIDÊNCIA DE MOLLICCIARA

CASTELNUOVO MAGRA - RESIDENZA DI MOLLICCIARA Descubra a Residenza di Mollicciara, uma encantadora quinta histórica elegantemente restaurada, onde o encanto da tradição toscana é combinado com o conforto moderno. Principais características: - Elegância intemporal: Uma propriedade caracterizada por acabamentos interiores típicos, com vigas de madeira expostas e pavimentos de pedra natural que contam a história de um passado rico. - Casas de banho de luxo: Três casas de banho impecáveis, uma das quais oferece um duche e uma banheira espaçosa, revestida com mármore preciosos (CALACATA STATUARIO, CALACATA BORGHINI, BRECCIA ONICIATA, SCALA IN CALATA ORO). -

Cozinha à medida: Uma grande cozinha em mármore WHITE STATUARY, perfeita para criar momentos inesquecíveis em família. - Espaços exteriores de sonho: Grande jardim com piscina e pérgula, ideal para refeições de verão num ambiente de paz e descontração. - Comodidade e sustentabilidade: Dois lugares de estacionamento cobertos equipados com painéis solares e um poço privado para uma casa ecológica e autónoma. Piscina com área de relaxamento e gazebo para jantares com amigos. Esta residência é ideal como casa principal para famílias numerosas que procuram um refúgio de tranquilidade, sem sacrificar o conforto e o estilo. Negociação reservada.

 **305 m²**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.200.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MOBILIÁRIO  
DE LUXO



ACABAMENTOS  
DE LUXO



JARDIM



PISCINA



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ENDEREÇO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**