



La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

MONTEROSSO AL MARE — LIGURIA

WOHNSITZ SCACCIA PENSIERI - BEVERINO - VIC. FÜNF LANDS

€ 1.300.000

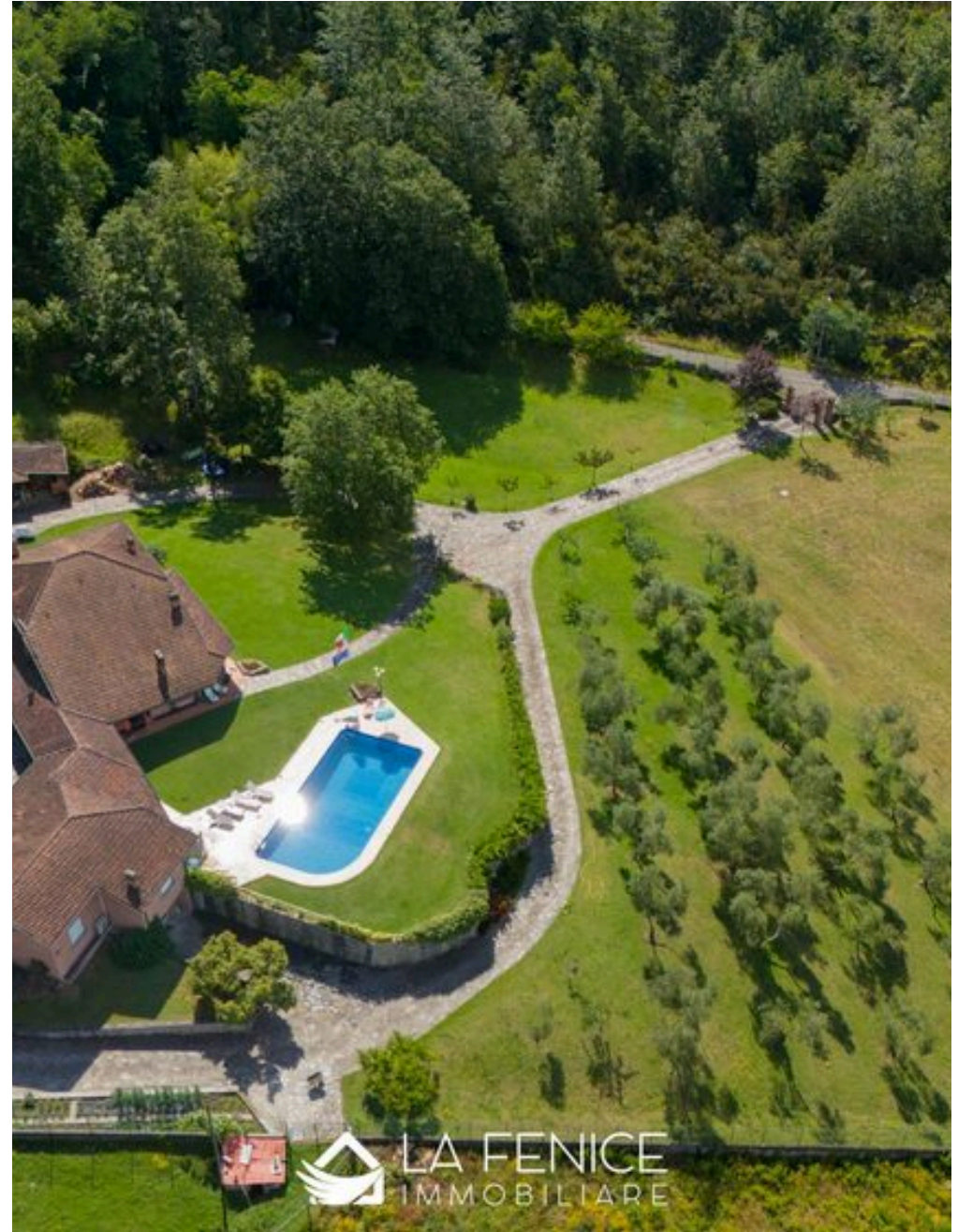
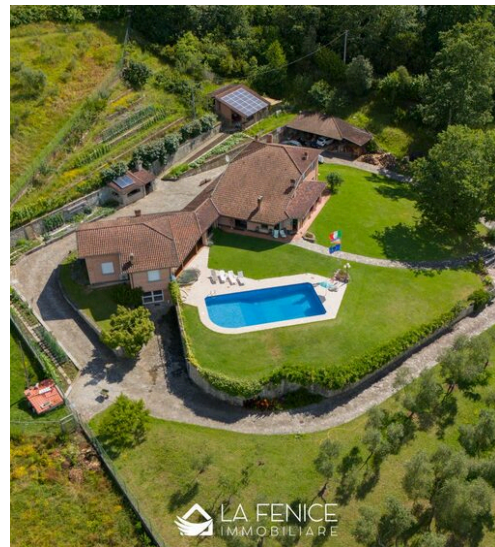
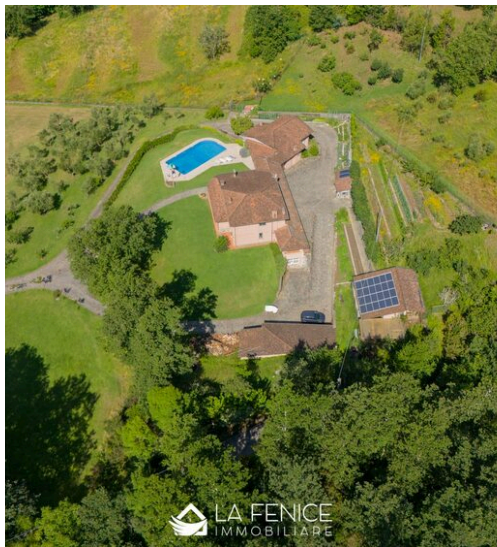
PREIS

583 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

WOHNSITZ SCACCIA PENSIERI - BEVERINO - VIC. FÜNF LANDS

RESIDENZ SCACCIA PENSIERI - BEVERINO - VIC. CINQUE TERRE Willkommen in der Residenza Scacciapensieri in Beverino, nur 30 Minuten von Monterosso al Mare und den Cinque Terre entfernt, finden Sie diese Traumvilla. Elegant, geräumig und von viel Grün umgeben, eignet sie sich sowohl als luxuriöse Privatresidenz als auch als Investition. Die Villa: Gesamtfläche von 340 qm auf zwei Ebenen, plus ein großes Untergeschoss von 320 qm - Hergestellt aus Stahlbeton mit Sichtziegelverkleidung, für einen zeitlosen Charme - Holzfensterrahmen und Aluminium-Rollläden für maximalen Komfort - Privater Pool: 6x12 Pool im Jahr

2018 renoviert, perfekt um die italienischen Sommer zu genießen. Moderne Installationen: Brennwertheizung mit unterirdischem Flüssiggastank - Thermische und photovoltaische Solarkollektoren (5,6KW) für Energieeffizienz - Eigene Wasserquelle mit Kläranlage, bereits vorbereitet für den Anschluss an das städtische Netz - Klimaanlage für Dependance und Wohnzimmerkomfort zu jeder Jahreszeit - Holzkamin mit Wärmeverteilung sowohl in der Villa als auch in der Dependance, für eine warme Atmosphäre auch im Winter. Die Scacciapensieri Residence: eine Oase der Ruhe, Eleganz und Komfort inmitten der ligurischen Hügel.

 **583 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.300.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENGARTEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS
5 ZIMMER



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia