

## La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

PORTOVENERE — LIGURIA

# ANWESEN IL POZZALE - INSEL PALMARIA - PORTOVENERE

€ 800.000

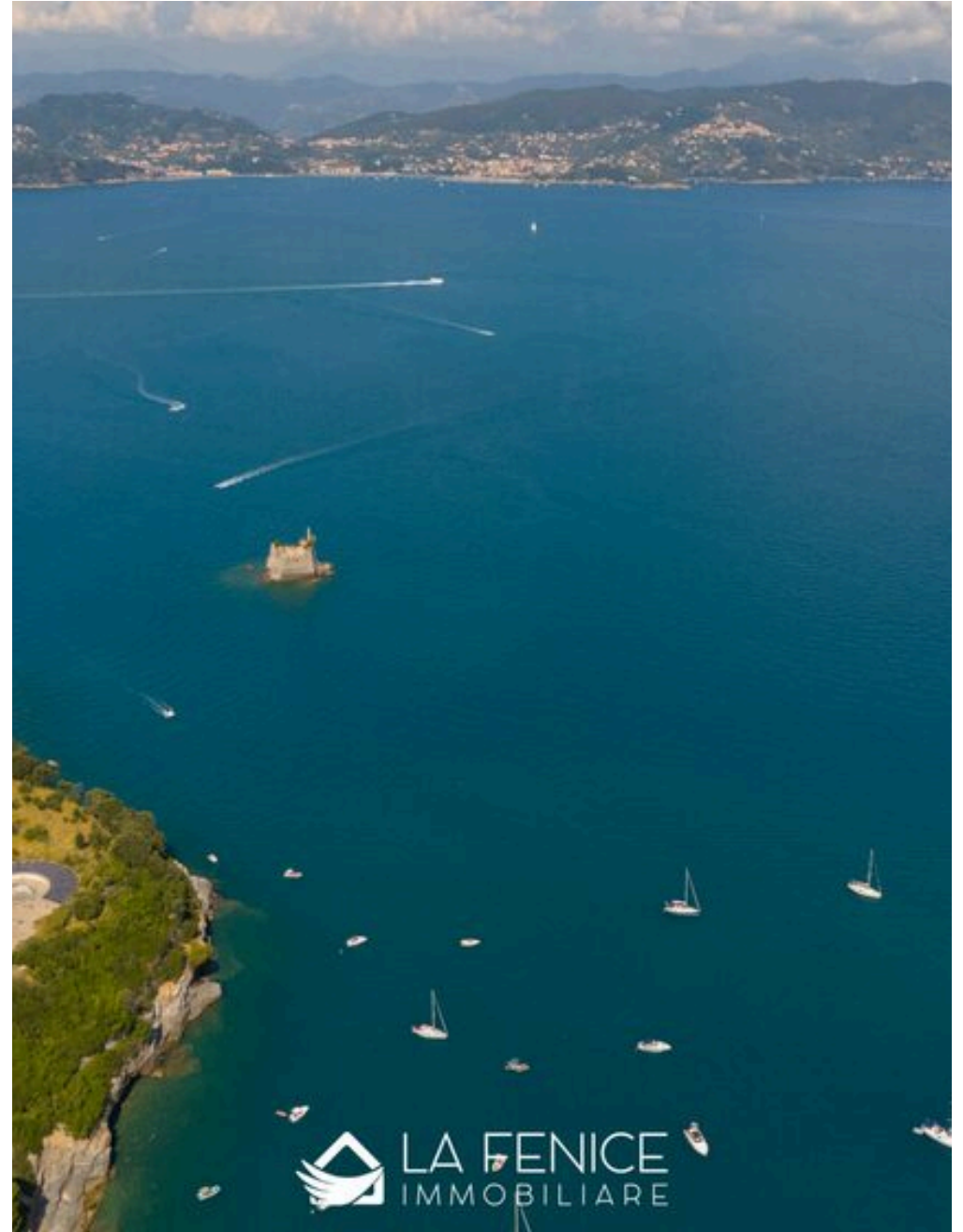
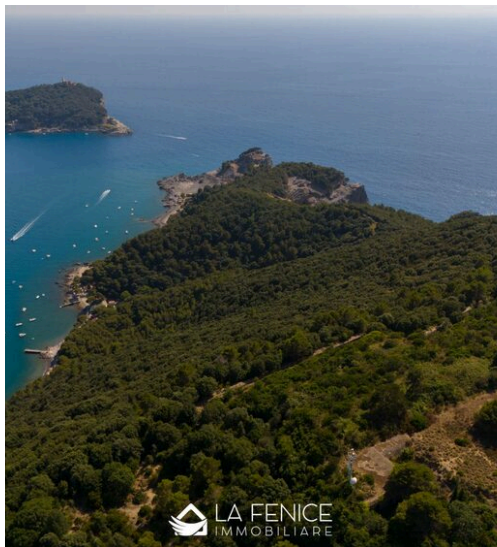
PREIS

110 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# ANWESEN IL POZZALE - INSEL PALMARIA - PORTOVENERE

TENUTA IL POZZALE - PALMARIA ISLAND - PORTOVENERE Tenuta Pozzale: ein einzigartiges Juwel mit direktem Zugang zum Meer...Willkommen auf der Tenuta Pozzale, eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die davon träumen, ein exklusives Projekt auf höchstem Niveau zu realisieren.Hauptmerkmale:- 25.000 Quadratmeter Land inmitten der Natur.- Drei Gebäude:- Ein Wohngebäude in gutem Zustand.- Zwei Ruinen, die komplett restauriert werden müssen und bereit sind, einem außergewöhnlichen Projekt Leben einzuhauchen.- Direkter Zugang zum Meer, ideal, um ein einzigartiges Erlebnis für Ihre Gäste zu schaffen.Die Vision:Dieses Anwesen bietet unendliche Entwicklungsmöglichkeiten:- Ein Bauernhaus inmitten der Natur

 **110 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **1**  
BÄDER

für diejenigen, die ein wildes Erlebnis mit exklusiven Dienstleistungen lieben.- Eine PRIVATWOHNUNG für diejenigen, die Ruhe und Meerblick lieben, mit der Möglichkeit, ihr eigenes Boot vor der Tür zu haben.- Ein Bauernhof auf hohem Niveau, für diejenigen, die Gastfreundschaft und Nachhaltigkeit miteinander verbinden wollen.- Räume, um ein unvergessliches Erlebnis zwischen Meer, Natur und Entspannung zu schaffen, perfekt für einen Luxusurlaub.Eine einmalige Gelegenheit, eine Eliteklientel anzuziehen und ein exklusives Beherbergungsunternehmen in einer der faszinierendsten Gegenden des Mittelmeers aufzubauen.Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese Immobilie und ihr Potenzial zu erfahren!

 **0**  
ZIMMER

 **€ 800.000**  
PREIS



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3938055790**

 EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**

 ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**