

## La Fenice Immobiliare

AGENCIA — LA SPEZIA

PORTOVENERE — LIGURIA

# ESTATE IL POZZALE - ISLA PALMARIA - PORTOVENERE

€ 800.000

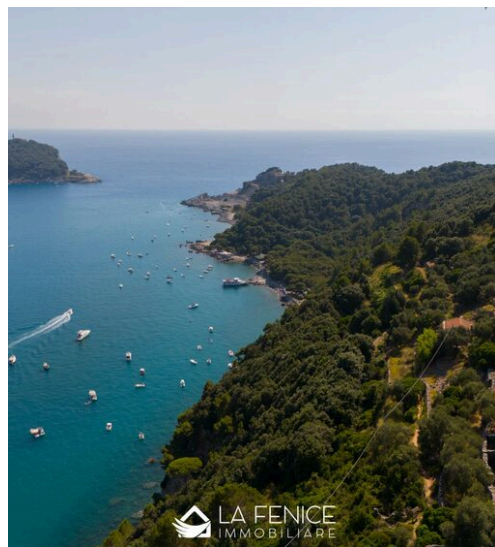
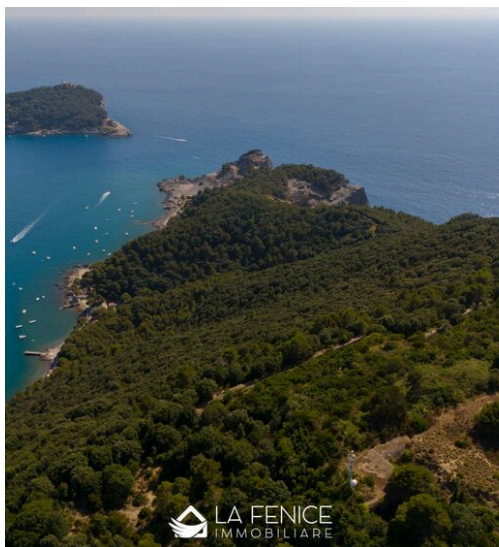
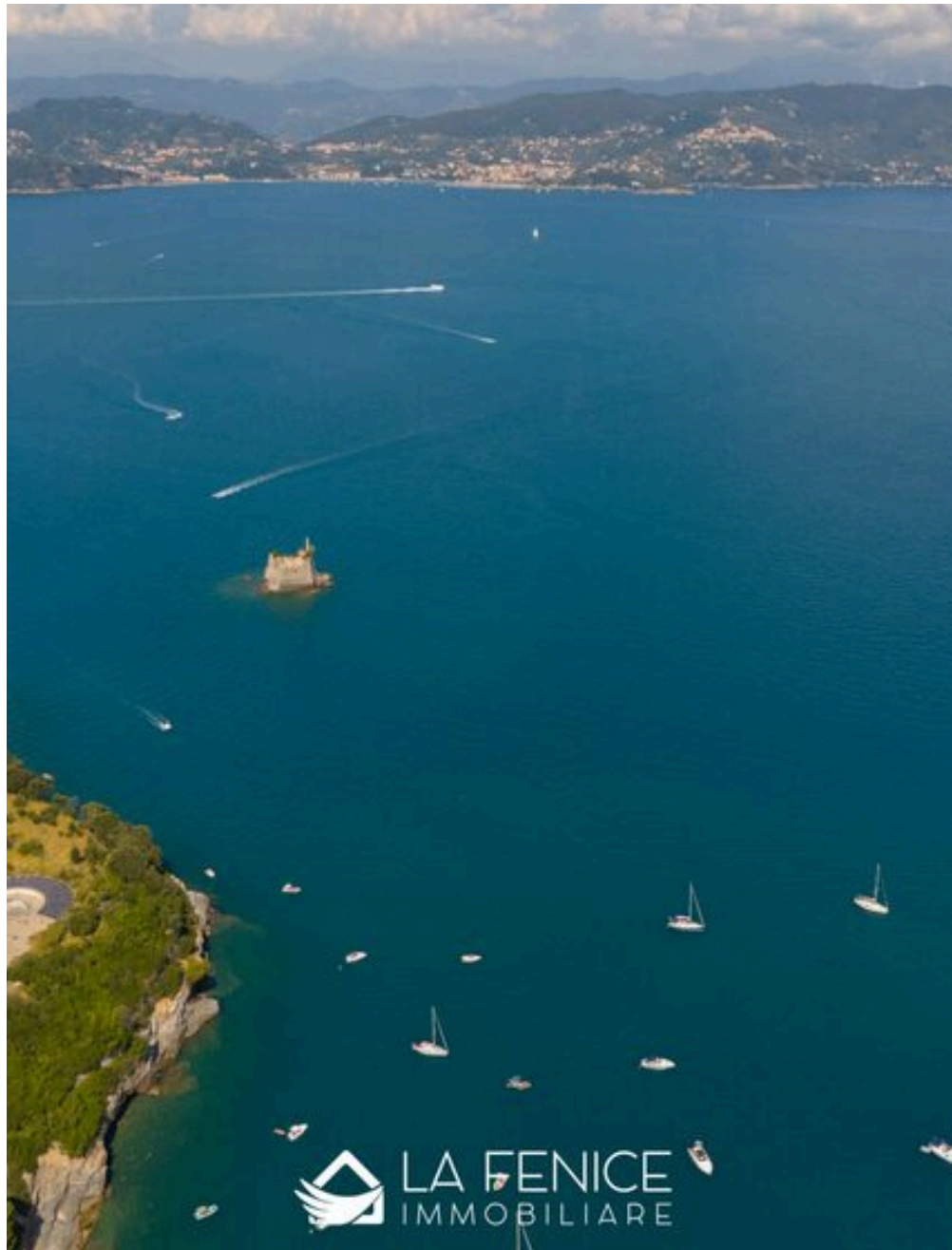
PRECIO

110 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ESTATE IL POZZALE - ISLA PALMARIA - PORTOVENERE

TENUTA IL POZZALE - ISLA PALMARIA - PORTOVENERE Tenuta Pozzale: una joya única con acceso directo al mar...Bienvenidos a Tenuta Pozzale, una oportunidad irreplicable para quienes sueñan con realizar un proyecto exclusivo del más alto nivel.Características principales:- 25.000 metros cuadrados de terreno inmerso en la naturaleza.- Tres edificios:- Un edificio residencial en buen estado.- Dos ruinas completamente por restaurar, listas para dar vida a un proyecto extraordinario.- Acceso directo al mar, ideal para crear una experiencia única para sus huéspedes.La visión:Esta propiedad ofrece infinitas posibilidades de desarrollo:- UNA GRANJA en plena

naturaleza para los amantes de una experiencia salvaje con servicios exclusivos.- UNA RESIDENCIA PRIVADA para los amantes de la tranquilidad y las vistas al mar con la posibilidad de tener su propio barco en la puerta.- Una granja de alto nivel, para los que quieren unir hospitalidad y sostenibilidad.- Espacios para crear una experiencia inolvidable entre mar, naturaleza y relax, perfecta para unas vacaciones de lujo.Una oportunidad única para atraer a una clientela de élite y construir un negocio de alojamiento exclusivo en una de las zonas más fascinantes del Mediterráneo.¡Contáctenos para saber más sobre esta propiedad y su potencial!

 **110 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **1**  
BAÑOS

 **0**  
HABITACIONES

 **€ 800.000**  
PRECIO



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



DIRECCIÓN  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**