

La Fenice Immobiliare

AGENCIA — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

RESIDENCIA LIBERTY - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

€ 700.000

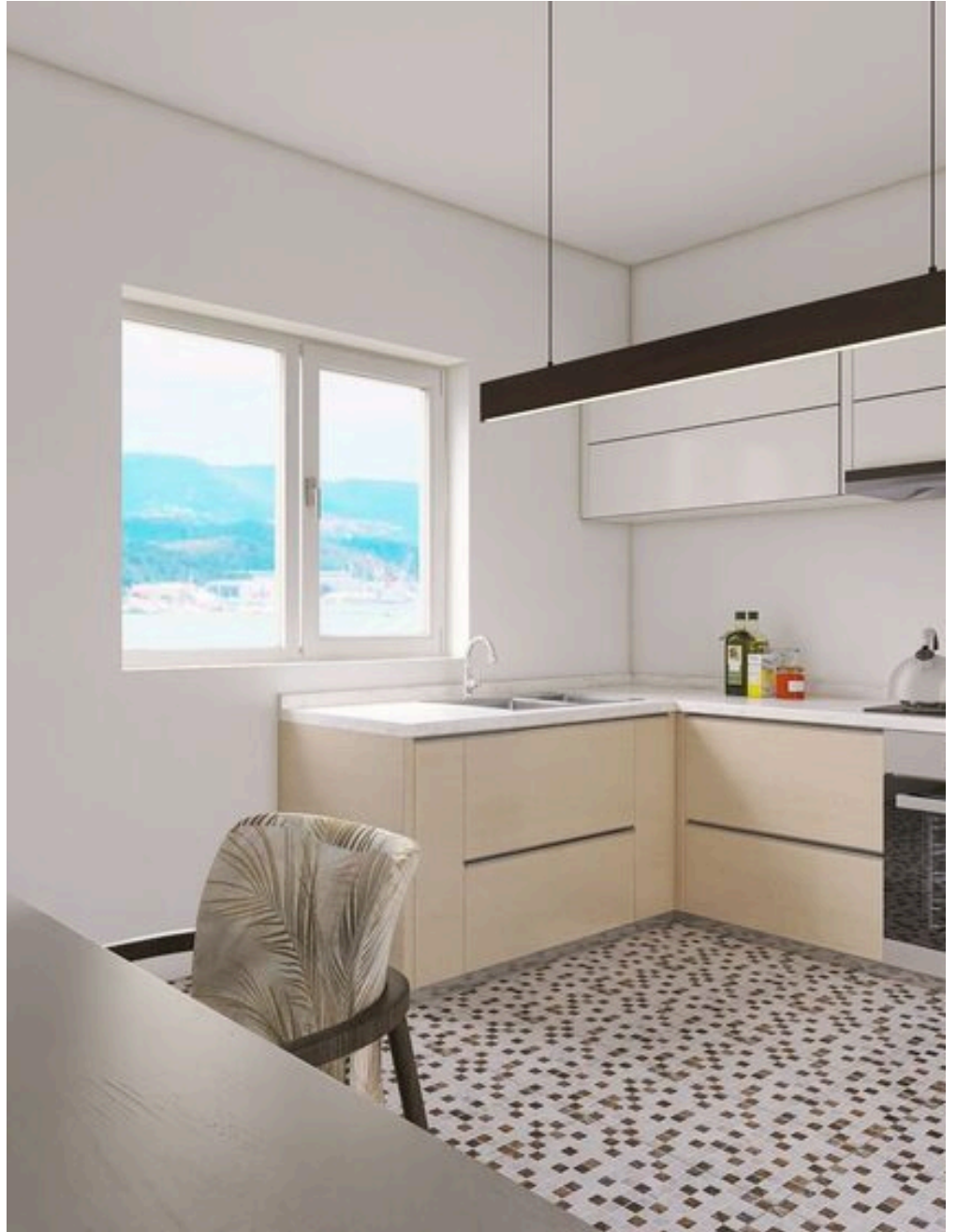
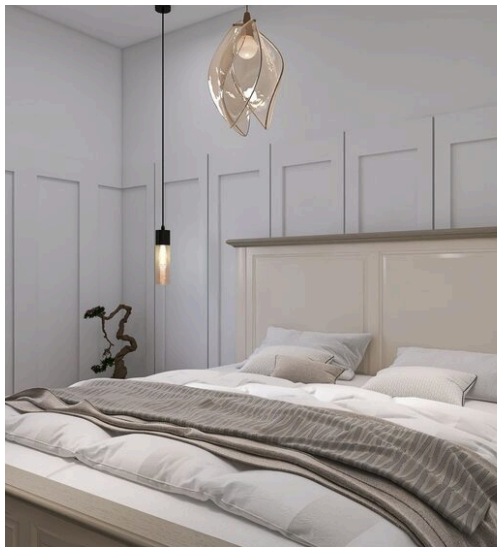
PRECIO

230 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

RESIDENCIA LIBERTY - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

RESIDENZA LIBERTY - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO Una zambullida en la historia, con la mirada puesta en el mar... Hay una elegancia que el tiempo no ha arañado. Una elegancia que se respira al entrar en este edificio Art Nouveau, testimonio de una época en la que la arquitectura hablaba el lenguaje de la belleza y el refinamiento. En la tercera y última planta, donde la luz se encuentra con los techos altos y el silencio da paz, le espera un gran piso, listo para VIVIR una nueva historia. Una terraza de 15 m2 con una luminosa vista del Golfo: aquí los días comienzan con el azul del mar en el horizonte y terminan con el perfil de los barcos al atardecer. Un espacio íntimo y precioso, donde cada estación tiene su propio espectáculo. En el interior, habitaciones generosas y aireadas, para reinterpretar según sus necesidades, manteniendo intacto el encanto original. Como cualquier casa que ha pasado por el tiempo, ésta también conserva detalles auténticos y un alma que espera ser redescubierta. Descubra esta encantadora residencia Liberty situada en

las primeras colinas de La Spezia, una auténtica joya con encanto intemporal. Imagine un amplio y luminoso salón, con dos grandes ventanales que ofrecen una impresionante vista del mar, creando una atmósfera romántica y evocadora. - La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, ideales para acoger a familiares y amigos en un ambiente refinado y confortable. Un práctico trastero y un ático habitable de unos 40 metros cuadrados, actualmente sin terminar, completan esta maravillosa residencia, que ofrece infinitas posibilidades de personalización: desde una zona de relax o estudio, hasta una suite privada. La propiedad necesita reformas, con potencial para crear dos unidades de vivienda independientes para padres e hijos, o una solución ideal como inversión para rentabilizarla mediante alquileres turísticos o a largo plazo. Situada en una ubicación privilegiada, esta residencia Liberty ofrece unas vistas espectaculares de la costa, un ambiente romántico y una oportunidad única de vivir en un contexto histórico y refinado...

 **230 m²**
SUPERFICIE

 **10**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 700.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



EDIFICIO
HISTÓRICO



JARDÍN



TERRAZA



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



DIRECCIÓN
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia