

La Fenice Immobiliare

AGÊNCIA — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

LIBERTY RESIDENCE - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

€ 700.000

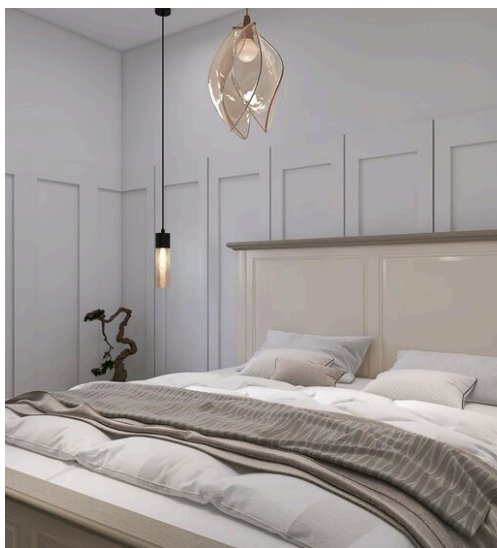
PREÇO

230 m²

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



DESCRIÇÃO

LIBERTY RESIDENCE - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

RESIDENZA LIBERTY - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO Um mergulho na história, com os olhos postos no mar.... Há uma elegância que o tempo não arranhou. Uma elegância que se respira quando se entra neste edifício Art Nouveau, testemunho de uma época em que a arquitetura falava a linguagem da beleza e do requinte. No terceiro e último andar, onde a luz encontra os tectos altos e o silêncio dá paz, espera-o um grande apartamento pronto a VIVER uma nova história. Um terraço de 15 m2 com uma vista luminosa sobre o Golfo: aqui os dias começam com o azul do mar no horizonte e terminam com o perfil dos barcos ao anoitecer. Um espaço íntimo e precioso, onde cada estação tem o seu próprio espetáculo. Quartos interiores, generosos e arejados, a reinterpretar de acordo com as suas necessidades, mantendo intacto o encanto original. Como qualquer casa que tenha viajado no tempo, esta conserva pormenores autênticos e uma alma à espera de ser redescoberta. Descubra esta encantadora residência Liberty situada nas primeiras colinas de La Spezia, uma verdadeira

joia com um encanto intemporal. Imagine uma sala de estar ampla e luminosa, com duas grandes janelas que oferecem uma vista deslumbrante para o mar, criando uma atmosfera romântica e evocativa. - A propriedade tem quatro quartos espaçosos e duas casas de banho elegantes, ideais para receber a família e os amigos num ambiente requintado e confortável. Uma prática arrecadação e um sótão habitável de cerca de 40 metros quadrados, atualmente inacabado, completam esta maravilhosa residência, oferecendo infinitas possibilidades de personalização: desde uma área de relaxamento ou estudo, até uma suite privada. A propriedade precisa de ser renovada, com potencial para criar duas unidades de habitação independentes para pais e filhos, ou uma solução ideal como investimento a ser rentabilizado através de alugueres turísticos ou de longa duração. Situada numa localização privilegiada, esta residência Liberty oferece vistas espectaculares sobre a costa, um ambiente romântico e uma oportunidade única de viver num contexto histórico e requintado....

 **230 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 700.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



JARDIM



TERRAÇO



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ENDEREÇO
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia