



La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

RIOMAGGIORE — LIGURIA

LA TERRASSE DU CORSAIRE - MARINA DI RIOMAGGIORE - CINQUE TERRE

€ 520.000

PRIX

70 m²

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES



LA FENICE
IMMOBILIARE





DESCRIPTION


LA TERRASSE DU CORSAIRE - MARINA DI RIOMAGGIORE - CINQUE TERRE


LA TERRAZZA DEL CORSARO - LA MARINA DI RIOMAGGIORE Au cœur de Marina di Riomaggiore, là où la mer rencontre les maisons aux couleurs pastel et où le parfum de la salinité se mêle à la brise marine, se trouve la Terrazza del Corsaro. Un refuge exclusif, réparti sur deux niveaux, conçu pour ceux qui rêvent d'un coin de paradis suspendu entre ciel et mer. Cet appartement d'environ 60 mètres carrés avec une terrasse panoramique de 18 mètres carrés est une authentique rareté. Depuis l'entrée, on accède au séjour avec kitchenette, un espace accueillant et fonctionnel où l'on peut se détendre après une journée passée à flâner dans les ruelles du village ou après une promenade en bateau. Le canapé-lit ajoute de la polyvalence, transformant cette pièce en un parfait salon pour les invités. A l'étage, la chambre et la salle de bains offrent intimité et confort, une retraite idéale après une journée passée sous le soleil de la Riviera. Mais

c'est à l'extérieur que la magie opère vraiment. La terrasse meublée offre un spectacle sans pareil : le premier café du matin accompagné des couleurs de l'aube, un apéritif au coucher du soleil avec le soleil disparaissant à l'horizon, un dîner romantique sous le ciel étoilé, bercé par le bruit des vagues. Une opportunité unique, tant pour ceux qui veulent un coin de merveille à vivre, que pour ceux qui recherchent un investissement sûr et rentable. Cette propriété, dans une position unique, peut générer plus de 50 000 euros par saison, ce qui la rend parfaite pour ceux qui veulent générer des revenus avec un rendement garanti. Laissez-vous séduire par la beauté intemporelle de Marina di Riomaggiore. La Terrazza del Corsaro est prête à écrire sa prochaine histoire. Serez-vous le protagoniste ? #Riomaggiore #CinqueTerre #VistaMare #CasaVacanze #InvestimentoImmobiliare #Liguria #Mare #TerrazzaPanoramica #Luxe #Romantisme #Unicity

 **70 m²**
SURFACE

 **2**
PIÈCES

 **1**
SDB

 **€ 520.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



RENTE
IMMOBILIÈRE



TERRASSE



VUE SUR
LA MER



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3938055790



EMAIL

portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE

Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia