

La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

CAMAIORE — TOSCANA

# PRÄCHTIGE HISTORISCHE VILLA VON 1500 MIT FRESKEN, KASSETTENDECKEN, SCHWIMMBAD, PARK UND 2 NEBENGEBÄUDEN

€ 4.000.000

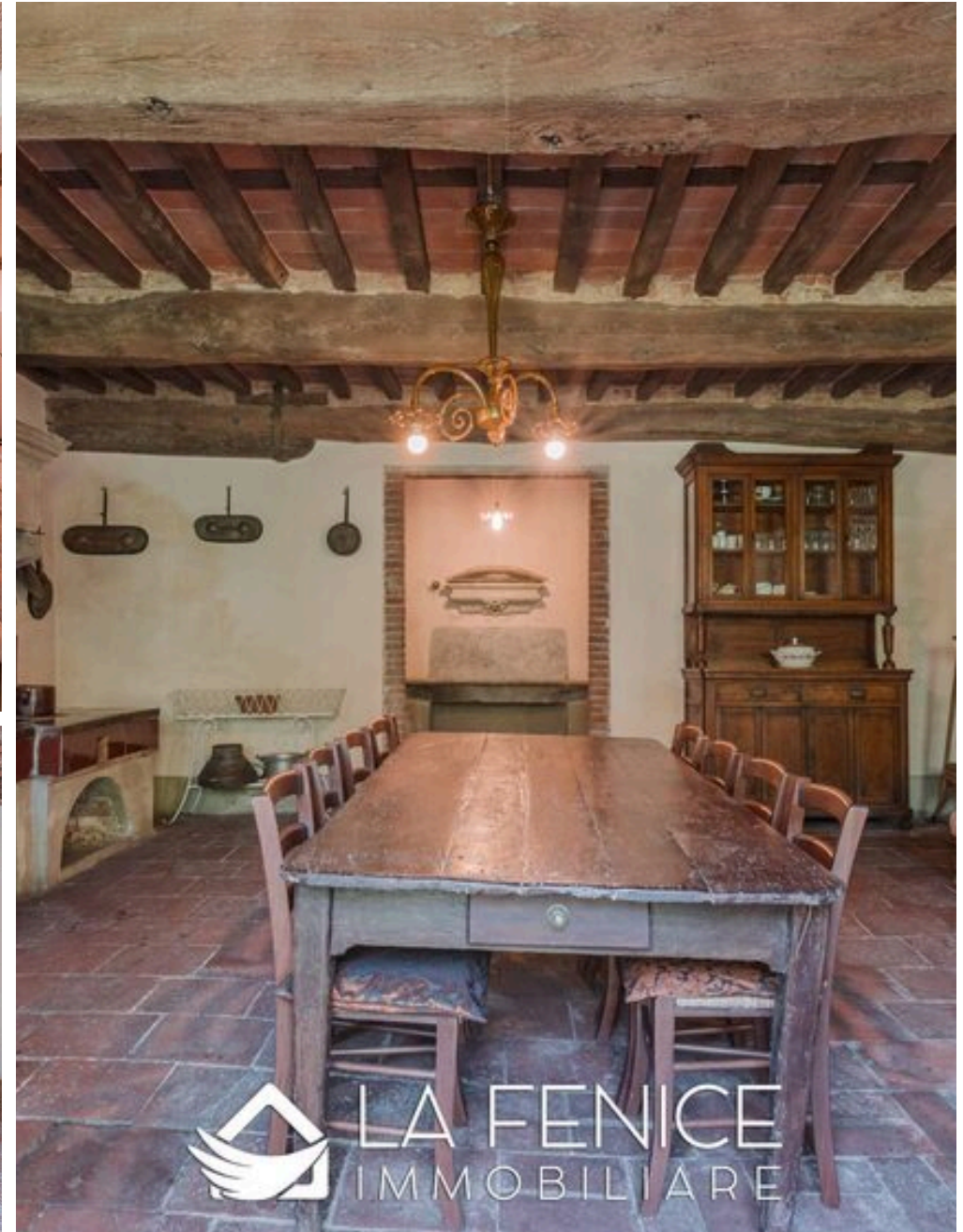
PREIS

900 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# PRÄCHTIGE HISTORISCHE VILLA VON 1500 MIT FRESKEN, KASSETTENDECKEN, SCHWIMMBAD, PARK UND 2 NEBENGEBÄUDEN

VILLA UNIS - NOCCHI - CAMAIORE VILLA UNIS - DAS ZEITLOSE ENCHANTMENT IN NOCCHI Ein historischer Wohnsitz aus dem 16. Jahrhundert, in dem jedes Detail Poesie ist. Im stillen Herzen von Nocchi, eingebettet in eine Natur, die wie gemalt scheint, steht die Villa Unis: ein eleganter historischer Wohnsitz aus dem Jahr 1500, Hüter eines kostbaren Erbes aus Fresken, monumentalen Kaminen und originalen Einrichtungsgegenständen, die noch heute von der Anmut einer zeitlosen Zeit erzählen. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Fläche von ca. 448 Quadratmetern, die harmonisch auf Salons mit antikem Flair, Räume, die edle Geschichten erzählen, und Räume, die zur Kontemplation einladen, verteilt

sind. Im Außenbereich umgibt ein privater Garten von 3.110 m<sup>2</sup> das Anwesen wie ein Haute-Couture-Kleid und empfängt einen eleganten Swimmingpool in absoluter Ruhe. Um diese raffinierte Oase zu vervollständigen: - ein 136 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, - ein zweites 206 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, - und ein 30 m<sup>2</sup> großes Lager. Ein harmonisches Ensemble, das sich ideal für ein luxuriöses Boutique-Hotel oder eine repräsentative Residenz für diejenigen eignet, die Authentizität, Charme und Prestige suchen. Villa Unis ist nicht nur eine Immobilie: ist ein Ort der Seele. Ein seltener Zufluchtsort, an dem die Vergangenheit mit der Schönheit tanzt, und Schönheit auf die Möglichkeit eines Neuanfangs trifft.

 **900 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **10**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **€ 4.000.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



GARTEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS  
10 ZIMMER



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**