

La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

CAMAIORE — TOSCANA

SPLENDIDA VILLA STORICA DEL 1500 CON AFFRESCHI, SOFFITTI A CASSETTONI, PISCINA, PARCO E 2 DEPANDANCE

€ 4.000.000

PREZZO

900 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

SPLENDIDA VILLA STORICA DEL 1500 CON AFFRESCHI, SOFFITTI A CASSETTONI, PISCINA, PARCO E 2 DEPANDANCE

VILLA UNIS - NOCCHI - CAMAIORE VILLA UNIS – L'INCANTO SENZA TEMPO A NOCCHI Una dimora storica del '500, dove ogni dettaglio è poesia. Nel cuore silenzioso di Nocchi, immersa in una natura che sembra dipinta, sorge Villa Unis: un'elegante residenza storica del 1500, custode di un'eredità preziosa fatta di affreschi, camini monumentali e arredi originali d'epoca, che ancora oggi raccontano la grazia di un tempo senza tempo. La villa si sviluppa su tre livelli di circa 448 mq, distribuiti con armonia tra saloni dal sapore antico, stanze che sussurrano storie nobili e spazi che invitano alla contemplazione. All'esterno, un giardino

privato di 3.110 mq cinge la proprietà come un abito d'alta sartoria, accogliendo una piscina elegante immersa nella quiete più assoluta. A completare questa oasi raffinata: – una dependance di 136 mq, – una seconda dependance di 206 mq, – e un magazzino di 30 mq. Un insieme armonioso che si presta in modo ideale a diventare un boutique hotel di lusso, oppure una residenza di rappresentanza per chi cerca autenticità, fascino e prestigio. Villa Unis non è solo un immobile: è un luogo dell'anima. Un rifugio rarefatto dove il passato danza con la bellezza, e la bellezza incontra la possibilità di un nuovo inizio.

 **900 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 4.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 ARREDAMENTO DI LUSO

 GIARDINO

 PISCINA

 PIÙ DI 10 CAMERE



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



INDIRIZZO
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia