

La Fenice Immobiliare

AGENCIA — LA SPEZIA

PIETRASANTA — TOSCANA

# HERMOSA VILLA VISTA PANORAMICA - PIETRASANTA - LUCCA

€ 3.500.000

PRECIO

450 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



LA FENICE  
IMMOBILIARE



## DESCRIPCIÓN

# HERMOSA VILLA VISTA PANORAMICA - PIETRASANTA - LUCCA

VILLA PANORAMA - PIETRASANTA - STRETTOIA - LUCCAVILLA PANORAMA En el elegante, tranquilo y particularmente soleado contexto de Pietrasanta, a sólo 10 minutos en coche de Forte dei Marmi, ofrecemos a la venta una villa independiente con impresionantes vistas al mar, ideal para aquellos que desean privacidad sin renunciar a la proximidad a los principales servicios y a los renombrados centros turísticos de Versilia. La propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece espacios amplios y bien distribuidos. En la planta baja encontramos: - un luminoso salón doble, perfecto para recibir y vivir momentos de convivencia - una cocina con zona de comedor - un cuarto de baño. La primera planta alberga la zona de noche,

compuesta por: - tres dormitorios - dos cuartos de baño Las habitaciones dan al exterior, donde un agradable porche y una terraza crean espacios ideales para comidas al aire libre y momentos de relax. En el exterior, la villa está rodeada por un amplio jardín que garantiza la privacidad y la habitabilidad. La propiedad se completa con una piscina actualmente en estado inacabado, con posibilidad de personalización, y una habitación independiente utilizada como taberna, con potencial conversión en estudio para invitados. Se trata de una solución ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en una zona tranquila y reservada, con agradables vistas al mar y un excelente potencial de desarrollo.

 **450 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 3.500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



COCHE  
CAJA



JARDÍN



PISCINA



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



VISTAS AL  
MAR



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



DIRECCIÓN  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**