

## La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

PIETRASANTA — TOSCANA

# BELLE VILLA VUE PANORAMIQUE - PIETRASANTA - LUCCA

€ 3.500.000

PRIX

450 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



LA FENICE  
IMMOBILIARE





## DESCRIPTION


# BELLE VILLA VUE PANORAMIQUE - PIETRASANTA - LUCCA


VILLA PANORAMA - PIETRASANTA - STRETTOIA - LUCCAVILLA PANORAMA Dans le cadre élégant, tranquille et particulièrement ensoleillé de Pietrasanta, à seulement 10 minutes en voiture de Forte dei Marmi, nous proposons à la vente une villa individuelle avec une vue imprenable sur la mer, idéale pour ceux qui recherchent l'intimité sans renoncer à la proximité des principaux services et des stations balnéaires renommées de la Versilia. La propriété est sur deux niveaux et offre des espaces spacieux et bien distribués. Au rez-de-chaussée, on trouve - un double séjour lumineux, idéal pour recevoir et vivre des moments conviviaux - une cuisine avec coin repas - une salle de bains. Le premier étage abrite le coin nuit, composé

de : - trois chambres à coucher - deux salles de bains Les chambres donnent sur l'extérieur, où un agréable porche et une terrasse créent des espaces idéaux pour les repas en plein air et les moments de détente. À l'extérieur, la villa est entourée d'un grand jardin qui garantit l'intimité et la convivialité. La propriété est complétée par une piscine actuellement inachevée, avec la possibilité de la personnaliser, et une pièce indépendante utilisée comme taverne, avec la possibilité de la convertir en studio d'invité. Il s'agit d'une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans une zone paisible et réservée, avec une agréable vue sur la mer et un excellent potentiel de développement.

 **450 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 3.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GARAGE  
FERMÉ



JARDIN



PISCINE



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE SUR  
LA MER



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3938055790



EMAIL

portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE

Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia