

La Fenice Immobiliare

AGENCIA — LA SPEZIA

LERICI — LIGURIA

EL CORTIJO DE LAS MAREAS - TELLARO

€ 800.000

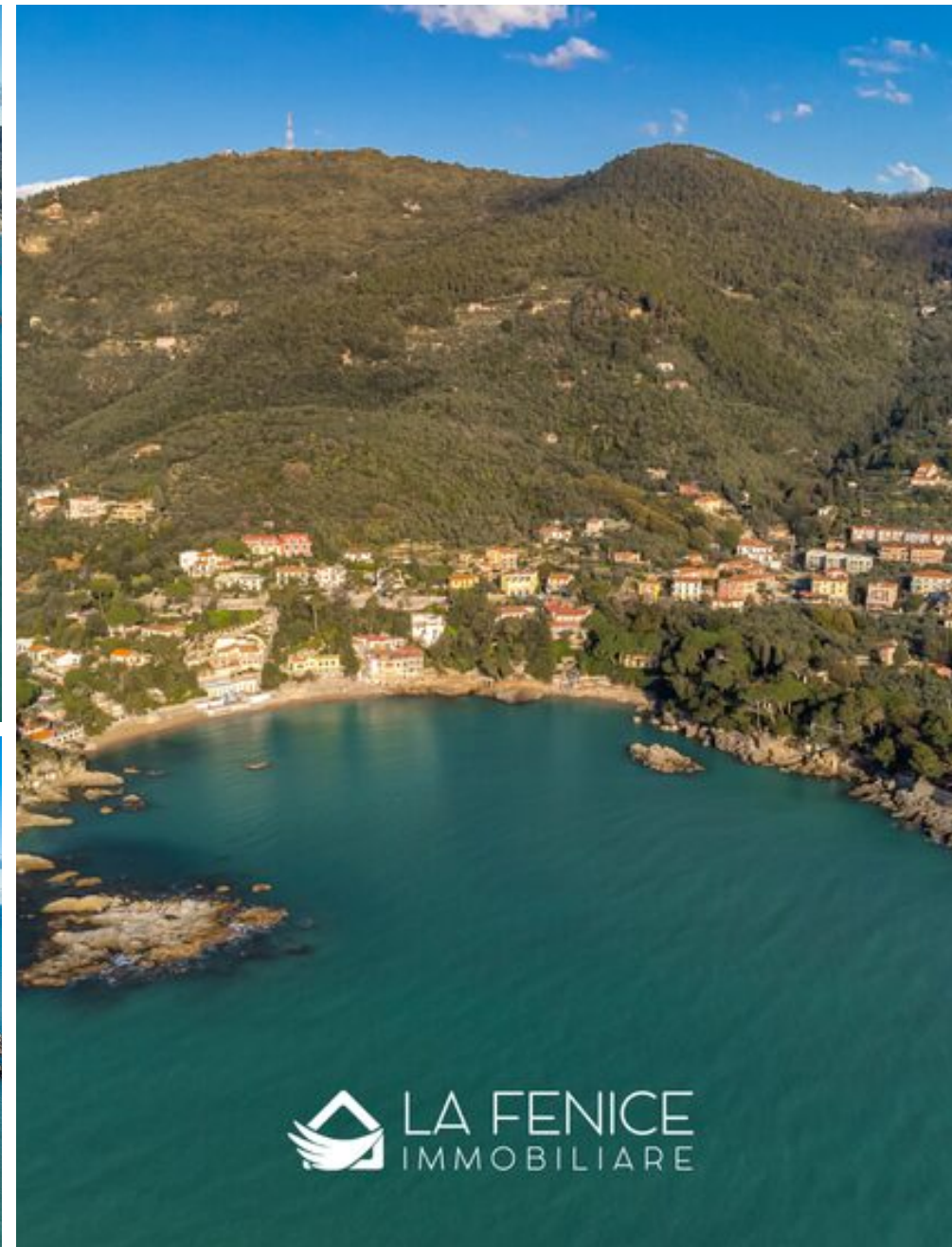
PRECIO

103 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

EL CORTIJO DE LAS MAREAS - TELLARO

En el corazón de Tellaro, uno de los pueblos más fascinantes de Liguria, ofrecemos una rara propiedad con vistas al mar. Aquí el mar no es sólo una vista. Es el perfume del aire salado que entra por las ventanas, el sonido de las olas que acompaña el día, la luz que cambia constantemente el color del agua frente a la casa. Durante los temporales el mar se convierte en protagonista, regalando emociones que sólo pocas propiedades pueden ofrecer. Una solución única para quien desea crear una residencia exclusiva o un encantador proyecto receptivo en uno de los rincones más sugestivos del Golfo dei Poeti. LA PROPIEDAD Una solución inmobiliaria en dos niveles dentro de un caserío de piedra con vistas al mar y entrada independiente desde el carruggio, con una superficie total de aprox. 150 m2.- Vista directa al mar- Vista abierta al pueblo y al Golfo- Habitaciones en dos plantas- Gran

potencial de personalización- Ideal como residencia exclusiva o alojamiento con encanto- Completamente para renovar ACCESIBILIDAD Y APARCAMIENTO La propiedad se encuentra dentro del pueblo histórico de Tellaro y es fácilmente accesible a pie desde el aparcamiento situado fuera de la ZTL. Para aquellos que deseen más comodidad, existe la posibilidad de adquirir por separado:- Plaza de aparcamiento descubierta- Garaje privado (disponible mediante negociación privada) Un valor añadido particularmente raro dentro del pueblo. UN PROYECTO A CONSTRUIR CERCA DEL MAR La propiedad se vende con ideas de diseño y estudios de distribución ya desarrollados, ofreciendo la posibilidad de aprovechar al máximo los espacios y crear dos viviendas con auténtico encanto. Una propuesta difícil de replicar. Porque las casas se pueden reformar. Pero el sonido del mar bajo la ventana no se puede construir.

 **103 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 800.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



POSICIÓN
EXCLUSIVA



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



DIRECCIÓN
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia