

La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

LERICI — LIGURIA

LA FERME DES MARÉES - TELLARO

€ 800.000

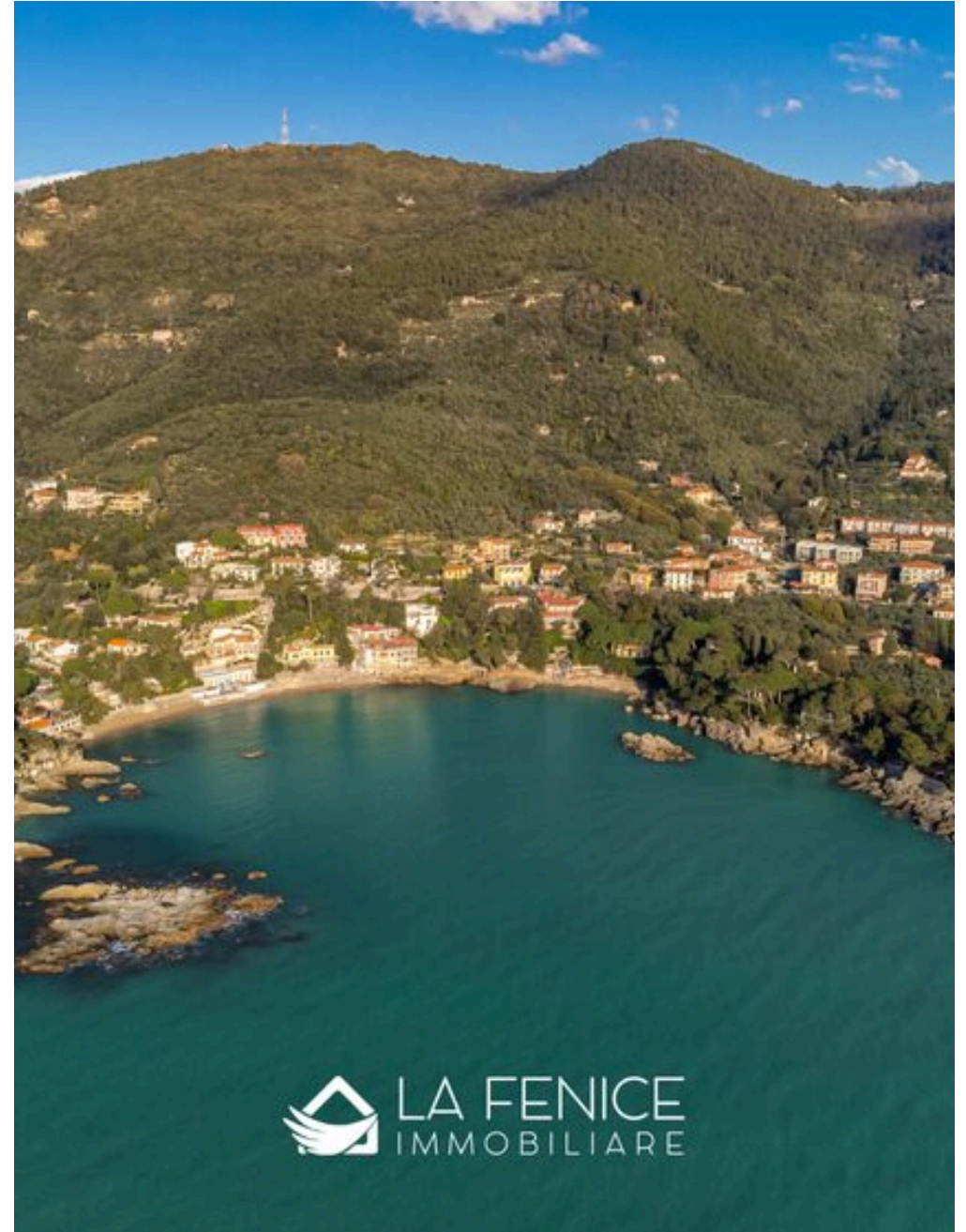
PRIX

103 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


LA FERME DES MARÉES - TELLARO


Au cœur de Tellaro, l'un des villages les plus fascinants de la Ligurie, nous vous proposons une rare propriété avec vue sur la mer. Ici, la mer n'est pas seulement une vue. C'est l'odeur de l'air salé qui entre par les fenêtres, le bruit des vagues qui accompagne la journée, la lumière qui change constamment la couleur de l'eau devant la maison. Pendant les tempêtes, la mer devient le protagoniste, procurant des émotions que seules quelques propriétés peuvent offrir. Une solution unique pour ceux qui souhaitent créer une résidence exclusive ou un projet réceptif de charme dans l'un des coins les plus évocateurs du Golfo dei Poeti. LA PROPRIÉTÉ Une solution immobilière sur deux niveaux à l'intérieur d'une ferme en pierre surplombant la mer avec entrée indépendante depuis le carruggio, d'une superficie totale d'environ 150 m². - Vue directe sur la mer - Vue ouverte sur le village et le Golfe - Pièces sur deux étages -

Grand potentiel de personnalisation - Idéal comme résidence exclusive ou logement de charme - Entièrement à rénover ACCESSIBILITÉ ET PARKING La propriété est située dans le village historique de Tellaro et est facilement accessible à pied depuis le parking situé à l'extérieur de la ZTL. Pour ceux qui souhaitent plus de confort, il y a la possibilité d'acheter séparément :- Place de parking non couverte - Garage privé (disponible par négociation privée) Une valeur ajoutée particulièrement rare dans le village. UN PROJET DE CONSTRUCTION PROCHE DE LA MER La propriété est vendue avec des idées de conception et des études de distribution déjà développées, offrant la possibilité d'exploiter au maximum les espaces et de créer deux habitations au charme authentique. Une proposition difficile à reproduire. Parce que les maisons peuvent être rénovées. Mais le bruit de la mer sous la fenêtre ne peut pas être construit.

 **103 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 800.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



POSITION
EXCLUSIVE



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia