

La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

SAN MARCELLO PITEGLIO — TOSCANA

# VILLA VANNUCCI — SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA

€ 780.000

PREIS

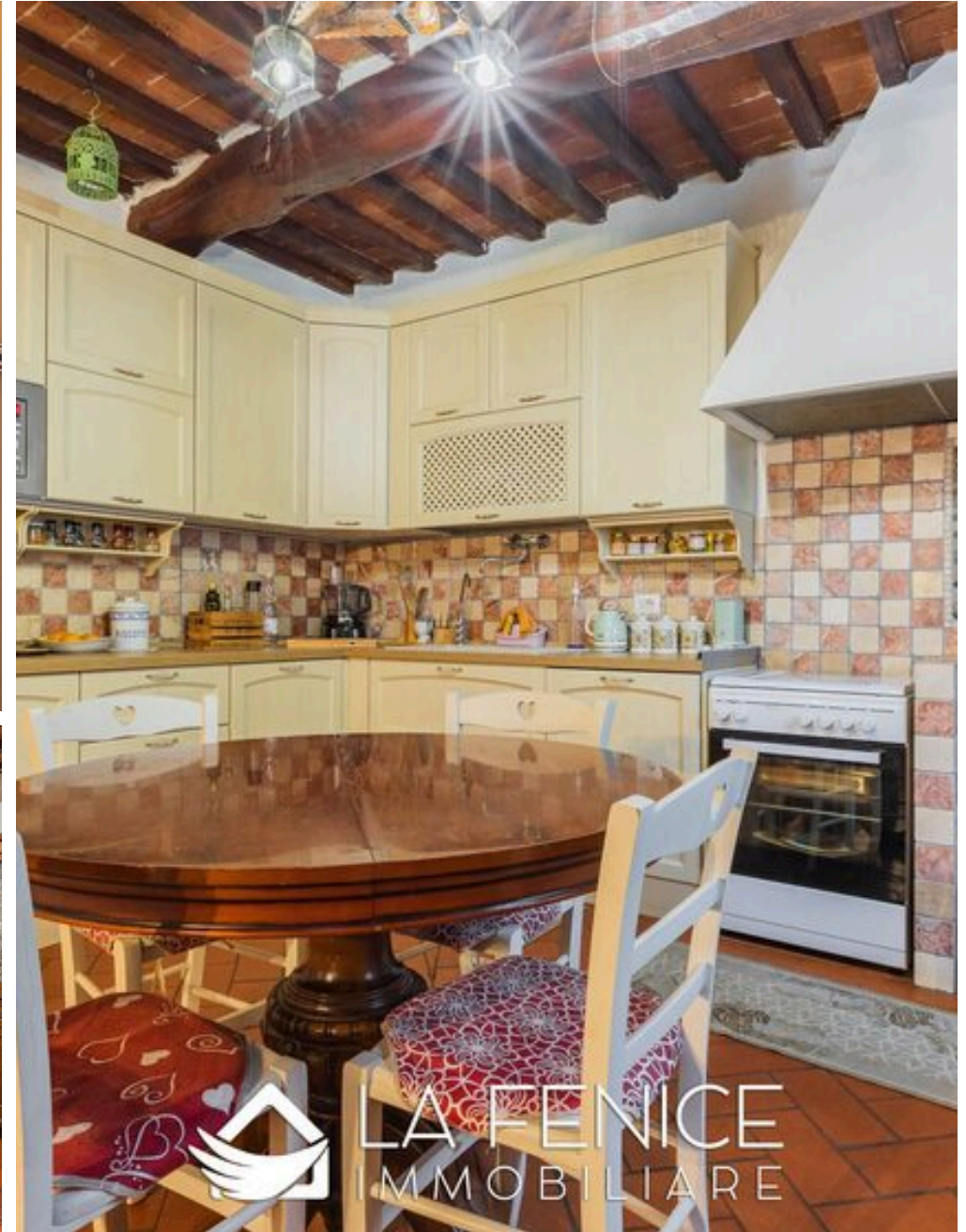
779 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER





## BESCHREIBUNG

# VILLA VANNUCCI – SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA

VILLA VANNUCCI In der malerischen Naturlandschaft von San Marcello Piteglio, eingebettet in die Ruhe und die authentische Energie des toskanischen Apennins, ist die Villa Vannucci ein in Bezug auf Geschichte, Charme und Potenzial einzigartiges Anwesen. Bis heute hat die Villa Vannucci ihren historischen Charakter bewahrt. Das Anwesen umfasst eine rund 500 m<sup>2</sup> große Hauptvilla mit Turm, flankiert von einem landwirtschaftlichen Gebäude von etwa 250 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohnbereich und einer alten Scheune, umgeben von über 15.000 m<sup>2</sup> privatem Land und Wald. Dieses prestigeträchtige Anwesen zeichnet sich durch seine exklusive Atmosphäre, die großzügigen Räumlichkeiten sowie seinen hohen architektonischen und emotionalen Wert aus. Umgeben von Grün und unberührter Natur bietet die Villa Privatsphäre, Ruhe und eine außergewöhnliche Verbundenheit mit der umgebenden Landschaft. Die Innenräume, die sich durch viel Licht und authentische Details auszeichnen, bewahren den Charme historischer toskanischer Residenzen und bieten vielseitige Räumlichkeiten, die zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung

und Aufwertung eröffnen. Ein absolut einzigartiges Element verleiht der Villa Vannucci zusätzlichen Glanz: Der charakteristische Turm gilt traditionell als Teil der sogenannten „Heiligen Linie des Erzengels Michael“, einer alten Achse, die nach einer weit verbreiteten historisch-spirituellen Überlieferung einige der bedeutendsten dem Erzengel Michael gewidmeten Heiligtümer von Nordeuropa bis ins Heilige Land verbindet. Seit Jahrhunderten wird diese Linie mit einem symbolischen Weg des Lichts, des Schutzes und der inneren Suche in Verbindung gebracht, wodurch die Orte, die Teil dieser Linie sind, zu Zielen von spirituellem, kulturellem und kontemplativem Interesse werden. Diese eindrucksvolle Verbindung verleiht dem Anwesen einen zusätzlichen identitätsstiftenden Wert und hüllt es in eine Atmosphäre voller Charme, Energie und Geheimnis, die seinen exklusiven Charakter unterstreicht und es zu einem idealen Ziel für diejenigen macht, die einen Ort erleben oder schaffen möchten, der der Meditation, dem Wohlbefinden, Retreats und intensiven Naturerlebnissen gewidmet ist – wo...

 **779 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 780.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



HISTORISCHESGARTEN  
GEBÄUDE



UNABHÄNGIG PANORAMABLICK



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**